

کارفرما:

اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان

مشاور:

مهندسین مشاور آرمان شهر ماداکتو

عنوان:

**گزارش تصمیم به واگذاری پروژه خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد
ماده ۲۷ قانون الحاق مقررات مالی دولت (۲)**



فهرست

| | |
|-----|-------------------------------|
| ۱ | مقدمه |
| ۹ | مشخصات فنی |
| ۱۲ | وضعیت حال حاضر پروژه |
| ۱۶ | امکانسنجی و شرایط خصوصی |
| ۲۹ | دفترچه خلاصه برآورد |
| ۳۴ | ارزیابی مالی |
| ۵۰ | برآورد فصول |
| ۱۰۴ | اسناد مالکیت، واگذاری و |

➤ مقدمه

هدف از تعیین این شیوه نامه استقرار نظامی یکپارچه جهت شناسایی و ارزیابی سرمایه گذاران دارای صلاحیت به منظور سرمایه گذاری در پروژه های تعریف شده متعلق به وزارت ورزش و جوانان و تشریح مراحل ارزیابی و انتخاب به منظور عقد قرارداد می باشد. شایان ذکر است در راستای حصول هدف مذکور با رویکرد جامع از قوانین و مقررات نظام فنی اجرایی کشورف قانون برگزاری مناقصات(مصوب سال ۱۳۸۳ توسط مجلس شورای اسلامی)، بخش نامه دستورالعمل ارزیابی کیفی سرمایه گذاران طرح ها و پروژه های مشارکت عمومی و خصوصی قانون حمایت و تشویق سرمایه گذاری به عنوان ضوابط بالادستی بهره گرفته است و تابع شرایط آن می باشد.

دامنه کاربرد این شیوه نامه برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تابعیت ایرانی و غیر ایرانی که دارای پتانسیل سرمایه گذاری در حوزه های ماموریت وزارت ورزش و جوانان می باشد.

قانون الحاق برخی از مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مال دولت (۲) در سال ۱۳۹۳ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است که بر اساس ماده ۲۷ این قانون امکان واگذاری طرح های تملک دارایی و سرمایه ای جدید، نیمه تمام تکمیل شده و آماده بهره برداری با **حفظ کاربری (بدون تغییر کاربری)** به بخش غیر دولتی وجود دارد.

دستورالعمل شرایط واگذاری پروژه ها در جلسه مورخ ۹۴/۶/۲ به تصویب شورای اقتصاد رسید و طی بخش نامه شماره ۱۴۲۶۰۰ مورخ ۹۴/۷/۴ در چهارده ماه و بیست تبصره، توسط ریاست محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به دستگاه اجرایی ابلاغ گردید و دنبال آن، آئین نامه ساماندهی و واگذاری طرح های تملک دارایی های سرمایه ای طی شماره ۹۵۵۹۳ ت ۵۲۴۶۶ ه مورخ ۹۴/۷/۲۲ به تصویب هیئت وزیران رسید.

هر دو دستورالعمل و آئین نامه مورد اشاره طی مکاتبات ۲/۱۶۸۵۴ مورخ ۹۴/۷/۱۱ و ۲/۱۸۸۰۷ مورخ ۹۴/۸/۳ به ادارات کل ورزش و جوانان استان ها ابلاغ گردیده است.

همچنین کار گروه فرعی ماده ۲۷ قانون الحاق (۲) طی حکم شماره ۲/۱۲۰۷ مورخ ۹۴/۷/۲۲ در دفتر طرح و برنامه تشکیل شده است و مدیر کل دفتر طرح و برنامه طی حکم شماره ۱۰۰/۱۲۵۶/ص/۹۴ مورخ ۹۴/۹/۲۹ از سوی مقام عالی وزارت به سمت دبیری شورای واگذاری وزارت ورزش و جوانان منصوب شده اند و جلسات توجیهی با تمامی استانها با حضور معاونین پشتیبانی و مدیران دفاتر فنی برگزار گردیده است.

به استناد ماده ۲۷ قانون برخی از مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب سال ۱۳۹۳ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل شرایط واگذاری طرحهای تملک داراییهای سرمایه ای جدید، نیمه تمام، تکمیل شده و آماده بهره برداری به بخش غیر دولتی به شماره ۱۴۲۶۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۴، شیوه نامه حاضر به منظور وحدت رویه و جلوگیری از تعابیر و نتیجه گیری های فردی به منظور اقدام لازم برای پروژه های قابل واگذاری برای مشارکت و سرمایه گذاری تهیه گردیده است.

طبق این قانون به دولت اجازه داده می شود که اقدامات زیر را به عمل آورد:

الف) واگذاری طرحهای تملک دارایی های سرمایه ای جدید و نیمه تمام و تکمیل شده و آماده بهره برداری در قالب قراردادهای و شرایط مورد تصویب شورای اقتصاد با تعیین نحوه تأمین مالی دوره ساخت (فاینانس)، پرداخت هزینه های بهره برداری یا خرید خدمات در مدت قرارداد با رعایت استانداردهای اجرای کیفیت خدمات و نهایتاً واگذاری طرح پس از دوره قرارداد به بخش غیر دولتی با حفظ کاربری.

ب) واگذاری طرح های تملک داراییهای سرمایه ای نیمه تمام و تکمیل شده که خدمات آنها قابل عرضه توسط بخش غیردولتی است به صورت نقد و اقساط به بخش غیردولتی با حفظ کاربری.

ج) واگذاری مالکیت، حق بهره برداری یا بهره برداری طرح های تملک دارایی های سرمایه ای قابل واگذاری و نیز اموال منقول و غیر منقول و حقوق مالی مازاد بر نیاز دولت با حفظ کاربردی.

➤ مقدمه

هدف از تعیین این شیوه نامه استقرار نظامی یکپارچه جهت شناسایی و ارزیابی سرمایه گذاران دارای صلاحیت به منظور سرمایه گذاری در پروژه های تعریف شده متعلق به وزارت ورزش و جوانان و تشریح مراحل ارزیابی و انتخاب به منظور عقد قرارداد می باشد. شایان ذکر است در راستای حصول هدف مذکور با رویکرد جامع از قوانین و مقررات نظام فنی اجرایی کشورف قانون برگزاری مناقصات(مصوب سال ۱۳۸۳ توسط مجلس شورای اسلامی)، بخش نامه دستورالعمل ارزیابی کیفی سرمایه گذاران طرح ها و پروژه های مشارکت عمومی و خصوصی قانون حمایت و تشویق سرمایه گذاری به عنوان ضوابط بالادستی بهره گرفته است و تابع شرایط آن می باشد.

دامنه کاربرد این شیوه نامه برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تابعیت ایرانی و غیر ایرانی که دارای پتانسیل سرمایه گذاری در حوزه های ماموریت وزارت ورزش و جوانان می باشد.

قانون الحاق برخی از مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مال دولت (۲) در سال ۱۳۹۳ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است که بر اساس ماده ۲۷ این قانون امکان واگذاری طرح های تملک دارایی و سرمایه ای جدید، نیمه تمام تکمیل شده و آماده بهره برداری با **حفظ کاربری (بدون تغییر کاربری)** به بخش غیر دولتی وجود دارد.

دستورالعمل شرایط واگذاری پروژه ها در جلسه مورخ ۹۴/۶/۲ به تصویب شورای اقتصاد رسید و طی بخش نامه شماره ۱۴۲۶۰۰ مورخ ۹۴/۷/۴ در چهارده ماه و بیست تبصره، توسط ریاست محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به دستگاه اجرایی ابلاغ گردید و دنبال آن، آئین نامه ساماندهی و واگذاری طرح های تملک دارایی های سرمایه ای طی شماره ۹۵۵۹۳ ت ۵۲۴۶۶ ه مورخ ۹۴/۷/۲۲ به تصویب هیئت وزیران رسید.

هر دو دستورالعمل و آئین نامه مورد اشاره طی مکاتبات ۲/۱۶۸۵۴ مورخ ۹۴/۷/۱۱ و ۲/۱۸۸۰۷ مورخ ۹۴/۸/۳ به ادارات کل ورزش و جوانان استان ها ابلاغ گردیده است.

همچنین کار گروه فرعی ماده ۲۷ قانون الحاق (۲) طی حکم شماره ۲/۱۲۰۷ مورخ ۹۴/۷/۲۲ در دفتر طرح و برنامه تشکیل شده است و مدیر کل دفتر طرح و برنامه طی حکم شماره ۱۰۰/۱۲۵۶/ص/۹۴ مورخ ۹۴/۹/۲۹ از سوی مقام عالی وزارت به سمت دبیری شورای واگذاری وزارت ورزش و جوانان منصوب شده اند و جلسات توجیهی با تمامی استانها با حضور معاونین پشتیبانی و مدیران دفاتر فنی برگزار گردیده است.

به استناد ماده ۲۷ قانون برخی از مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب سال ۱۳۹۳ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل شرایط واگذاری طرحهای تملک داراییهای سرمایه ای جدید، نیمه تمام، تکمیل شده و آماده بهره برداری به بخش غیر دولتی به شماره ۱۴۲۶۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۴، شیوه نامه حاضر به منظور وحدت رویه و جلوگیری از تعابیر و نتیجه گیری های فردی به منظور اقدام لازم برای پروژه های قابل واگذاری برای مشارکت و سرمایه گذاری تهیه گردیده است.

طبق این قانون به دولت اجازه داده می شود که اقدامات زیر را به عمل آورد:

الف) واگذاری طرحهای تملک دارایی های سرمایه ای جدید و نیمه تمام و تکمیل شده و آماده بهره برداری در قالب قراردادهای و شرایط مورد تصویب شورای اقتصاد با تعیین نحوه تأمین مالی دوره ساخت (فاینانس)، پرداخت هزینه های بهره برداری یا خرید خدمات در مدت قرارداد با رعایت استانداردهای اجرای کیفیت خدمات و نهایتاً واگذاری طرح پس از دوره قرارداد به بخش غیر دولتی با حفظ کاربری.

ب) واگذاری طرح های تملک داراییهای سرمایه ای نیمه تمام و تکمیل شده که خدمات آنها قابل عرضه توسط بخش غیردولتی است به صورت نقد و اقساط به بخش غیردولتی با حفظ کاربری.

ج) واگذاری مالکیت، حق بهره برداری یا بهره برداری طرح های تملک دارایی های سرمایه ای قابل واگذاری و نیز اموال منقول و غیر منقول و حقوق مالی مازاد بر نیاز دولت با حفظ کاربری.



تصویر شماره ۱



تصویر شماره ۲



تصویر شماره ۳



تصویر شماره ۴



تصویر شماره ۵

➤ مشخصات فنی :

ساختمان مذکور شامل چهار طبقه (زیرزمین، همکف، اول و دوم) به مساحت اعیانی ۲۵۰۰ متر مربع، با سازه فلزی بوده که هر طبقه شامل ریز فضاهاهایی به شرح ذیل می باشد:

▪ زیرزمین:

- انبار (مراجعه شود به شیت شماره سه معماری- پیوست)
- موتورخانه (مراجعه شود به شیت شماره سه معماری- پیوست)
- رختشویخانه (مراجعه شود به شیت شماره سه معماری- پیوست)
- اتاق برق (مراجعه شود به شیت شماره سه معماری- پیوست)

▪ همکف:

- لابی (مراجعه شود به شیت شماره دو معماری- پیوست)
- سالن غذاخوری (مراجعه شود به شیت شماره دو معماری- پیوست)
- آشپزخانه "اتاق فریز+ انبار مواد غذایی" (مراجعه شود به شیت شماره دو معماری- پیوست)
- مدیریت (مراجعه شود به شیت شماره دو معماری- پیوست)
- پذیرش (مراجعه شود به شیت شماره دو معماری- پیوست)
- کلیدداری (مراجعه شود به شیت شماره دو معماری- پیوست)
- نمازخانه (مراجعه شود به شیت شماره دو معماری- پیوست)
- سرویس بهداشتی (مراجعه شود به شیت شماره دو معماری- پیوست)
- اتاق هوا ساز (مراجعه شود به شیت شماره دو معماری- پیوست)
- انبار زباله (مراجعه شود به شیت شماره دو معماری- پیوست)
- سردخانه (مراجعه شود به شیت شماره دو معماری- پیوست)
- حمام ها (مراجعه شود به شیت شماره دو معماری- پیوست)

- اتاق های خواب ۴ نفره (مراجعه شود به شیت شماره دو معماری- پیوست)

- اتاق نظافت (مراجعه شود به شیت شماره دو معماری- پیوست)

▪ طبقه اول :

- سالن جلسات (مراجعه شود به شیت شماره سه معماری- پیوست)

- سالن مطالعه (مراجعه شود به شیت شماره سه معماری- پیوست)

- اتاق ۴ نفره (مراجعه شود به شیت شماره سه معماری- پیوست)

- سرویس بهداشتی (مراجعه شود به شیت شماره سه معماری- پیوست)

- اتاق نظافت (مراجعه شود به شیت شماره سه معماری- پیوست)

- آبدارخانه (مراجعه شود به شیت شماره سه معماری- پیوست)

- اتاق خواب ۸ نفره (مراجعه شود به شیت شماره سه معماری- پیوست)

- حمام ها (مراجعه شود به شیت شماره سه معماری- پیوست)

- نورگیر (مراجعه شود به شیت شماره سه معماری- پیوست)

▪ طبقه دوم :

- نمازخانه (مراجعه شود به شیت شماره چهار معماری- پیوست)

- انبار (مراجعه شود به شیت شماره چهار معماری- پیوست)

- لابی (مراجعه شود به شیت شماره چهار معماری- پیوست)

- سوئیت ها "اتاق خواب، آشپزخانه+WC" (مراجعه شود به شیت شماره چهار معماری- پیوست)

➤ وضعیت حال حاضر پروژه :

- اتمام کامل فنداسیون
- اتمام عملیات اجرایی سازه
- اتمام عملیات سفت کاری (دیوارچینی ها)
- شیب بندی پشت بام
- ایزولاسیون بام
- نصب فریم های پنجره ها







گزارش توجیهی

ارزیابی بازار

پروژه خوابگاه و سلف سرویس (هتل)

اداره کل ورزش و جوانان

استان لرستان

اقامت و اقامت‌گاه از گذشته تا به حال یک مسأله مهم برای مسافران بوده است. در گذشته کاروانسراها و بعدها مسافرخانه‌ها این مسأله را حل کرده‌اند. اما در دوره اخیر با پیشرفت تکنولوژی هتل‌ها با ایجاد شرایط بسیار مناسب نظر مردم را به خود جلب کرده‌اند.

در گذشت استفاده از هتل مرسوم نبوده و مردم کم‌تر استقبال می‌کردند اما امروزه با توجه به بالا رفتن حجم سفرها و نیازهای مردم به امکانات رفاهی وجود هتل‌ها یک امر ضروری محسوب می‌شود.

شهر بروجرد با توجه به شرایط سیاسی و گردشگری محل مناسبی برای حضور مسافران و گردشگران و همچنین شخصیت‌های سیاسی می‌باشد. با این شرایط وجود هتل بسیار ضروری می‌باشد. خوابگاه و سلف سرویس می‌تواند با امکانات بروز و تکنولوژی‌های نوین انتخابی مناسب برای مسافران، گردشگران، محل اقامتی جهت کادرهای اداری و تیم‌های ورزشی جهت برگزاری اردو باشد. وجود سالن کنفرانس مجهز نیز می‌تواند جایگاه مناسبی برای برگزاری جلسات اداری باشد.

هزینه یکی از مهم‌ترین مسائل در انتخاب هتل است که در این جا با توجه به دریافت هزینه‌های قابل قبول نسبت به دیگر هتل‌ها می‌توان گفت یک انتخاب مناسبی است.

❖ ریسک‌های دوره طراحی و احداث

وجود نقص در طراحی و هم‌چنین ضعف‌های موجود در طرح می‌تواند در آینده باعث بروز خساراتی شود که هزینه‌های سنگینی را به دنبال خواهد داشت. عدم رعایت قوانین نیز می‌تواند باعث به وجود آمدن مشکلاتی در طراحی و احداث شود. عدم هماهنگی در طرح در صورت بروز مشکلات در آینده می‌تواند عدم مسئولیت‌پذیری بین سازنده و طراح نقشه‌کش را به دنبال داشته باشد.

مدیریت پروژه:

عدم کنترل و نظارت کافی بر هزینه‌ها در آینده می‌تواند سبب به وجود آوردن اهداف مالی شود که این باعث کندی در روند پیشرفت پروژه می‌شود.

و اگر این‌گونه پیشروی کند در نهایت سبب نیمه‌کاره ماندن پروژه می‌شود.

اگر زمان‌بندی مطابق برنامه از پیش تعیین شده نباشد موجب افزایش هزینه‌ها از جمله دستمزد نیروهای انسانی می‌شود. هم‌چنین سازماندهی نامناسب منابع نیز از جمله عواملی است که بر زمان‌بندی طرح مؤثر است.

اختلاف نظر میان پیمانکاران و ناظرین می‌تواند باعث تأخیر در روند طرح شود.

❖ ریسک‌های دوره بهره‌برداری

عوامل طبیعی مانند سیل، زلزله، طوفان و ... چون همیشه قابل پیش‌بینی نیستند، این امکان وجود دارد که در دوره بهره‌برداری با این عوامل مواجه شویم که باعث آسیب به استخر یا تأخیر در روند ساخت می‌شود. عدم تطابق هزینه‌ها در حین ساخت با هزینه‌های از قبل پیش‌بینی شده می‌تواند باعث کمبود سرمایه و در نتیجه تأخیر در روند ساخت شود.

از جمله عواملی که می‌تواند در روند ساخت تأخیر ایجاد کند، مشکلات نیروی انسانی از قبیل فوت و جرح می‌باشد که به دنبال آن مشکلات قضایی به وجود می‌آید. تأخیر در تأمین مواد اولیه مورد نیاز نیز باعث کند شدن روند ساخت و احداث می‌گردد.

❖ ریسک بازار

بدون تعارف باید گفت که بازار تجارت همچون یک دریای متلاطم می‌باشد که به راحتی نمی‌توان ریسک‌ها و مشکلات آن را پیش‌بینی نمود فقط ذکر چند مورد به خودی خود می‌تواند بیانگر ریسک غیرقابل پیش‌بینی بازار باشد.

الف) نوسان قیمت ارز (بر کسی پوشیده نیست که در قرن جدید قیمت ارز و دلار یکی از فاکتورهای جدانشدنی تجارت می‌باشد).

ب) تبلیغات ضعیف (باید در اولین فرصت هتل مذکور ثبت برند گردد که این امر منجر به شهرت هتل خواهد شد).

ج) عدم جلب حداکثر رضایت مشتریان با ارائه خدمات

د) پیدایش هتل‌هایی با خدمات مشابه

ه) و ...

که هر کدام از عوامل فوق‌الذکر به تنهایی می‌تواند سوددهی را کاهش دهد.

تورم:

بدون توجه به داده‌های علمی هر کسی در جامعه می‌داند که تورم تأثیر به‌سزایی در سودآوری فعالیت‌های اقتصادی دارد چه بسا که صنعت هتل و هتل‌داری نیز از این مقوله مستثنی نیست. چه در زمان ساخت پروژه و چه در زمان بهره‌برداری تورم تأثیر فراوانی خواهد داشت.

البته این نکته قابل ذکر می‌باشد که تورم در زمان احداث پروژه چون نهایتاً ساختمان و تأسیسات باقی خواهد ماند و ارزش ملک بالا خواهد رفت قابل جبران است.

اما در زمان بهره‌برداری تورم چون بالطبع در هزینه‌های جاری همچون مواد غذایی و دستمزد پرسنل تأثیر دارد باعث می‌شود که قیمت خدمات در هتل بالا رفته و در نتیجه رغبت استفاده از هتل در بین مشتری‌ها کاهش یابد ولو این که نیازمند استفاده از هتل باشند.

❖ ریسک سرمایه گذاری

سرمایه گذار باید طبق برنامه ریزی از قبل پیش بینی شده هزینه های منابع مالی را تأمین نماید که باعث به وجود آمدن تأخیر در روند ساخت نگردد.

❖ سایر ریسک ها

عدم دریافت مجوزهای مربوطه و هم چنین مالیات می تواند باعث بروز مشکلاتی مانند جلوگیری از ادامه فعالیت ها شود.

بسمه تعالی

دفترچه مشخصات فنی و بهره برداری (دفترچه شماره ۳)

(شرایط خصوصی)

اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان

کارگروه فرعی ماده ۲۷ قانون الحاق ۲

زمستان ۱۳۹۴

❖ مقدمه:

با توجه به قلت اعتباری و نیاز ورزش استان به وجود پایگاهی در شهرستان بروجرد و تکریم شخصیت ورزشکاران، مقرر گردید پروژه مذکور که دارای پتانسیل کافی جهت مبدل شدن به یک هتل در حد هتلهای سه ستاره می باشد از طریق سرمایه گذار بخش خصوصی و با رعایت مصوبات مربوط به ماده ۲۷ تعمیر، تجهیز و راه اندازی شود.

❖ شرایط خصوصی قرارداد واگذاری:

۱- سرمایه گذار می بایست جهت احداث بنا بر اساس مقررات موجود یا از شرکت ساختمان رتبه بندی شده استفاده نمایند و یا مطابق قانون نظام مهندسی عمل نماید.

۲- کلیه مراحل ساخت از نظر کیفیت و انطباق آن با نقشه ها و مصالح مصرفی از حیث نوع و جنس و کارخانه سازنده و برآورد های ابلاغی در دفترچه شماره ۱ توسط شرکت مهندسی مشاور آرمان شهر ماداکتو به عنوان دستگاه نظارت کنترل می شود و سرمایه گذار ملزم به رعایت دستورات آن ها می باشد. در هر مرحله کارفرما بنا به اظهار مشاور تشخیص دهد روند ساخت خلاف قوانین و مندرجات دفترچه شماره ۱ می باشد می تواند قرارداد را یکطرفه فسخ نماید. همچنین مدت زمان پروژه جهت احداث خوابگاه و سلف سرویس ۹ ماه تعیین می شود.

۳- سرمایه گذار باید جهت حفظ فیزیکی ساختمان و ملزومات ساختمان کوشا بوده و پس از مدت قرارداد ساختمان را آماده کار و بهره برداری تحویل اداره ورزش و جوانان نماید.

۴- سرمایه گذار موظف است یک نفر تکنسین تاسیسات برق و مکانیک با تایید اداره کل ورزش جهت کنترل مداوم تاسیسات مکانیکی و برق استخدام نماید.

۵- سرمایه پذیر مجاز است در کلیه مراحل اعم از ساخت و بهره برداری آزمایشات لازم مصالح و غیره را به هزینه خود به عمل آورد.

۶- سرمایه گذار جهت بهره برداری از ساختمان ملزم به استفاده از افراد ذیل جهت کار می باشد.

الف) فارغ التحصیلان رشته هتلداری با حداقل ۲ سال سابقه کار مرتبط

ب) سرآشپز ماهر با حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط

ج) کمک آشپز با حداقل ۳ سال سابقه کار مرتبط

د) نظافت چی

ه) نگهبان با حداقل ۲ سال سابقه

۷- سرمایه گذار موظف به پرداخت بیمه کلیه کارکنان به صورت ماهیانه می باشد.

۸- سرمایه گذار موظف است چنانچه تیمی از تیم های لیگ ورزشی کشور جهت برپایی اردو و یا شرکت در مسابقات ورزشی به شهرستان بروجرد اعزام شوند، از نظر کیفیت و ارائه تخفیفات شرایطی فراهم نماید تا ورزش استان بتواند میزبان مسابقات بین المللی بیشتر و در سطح بالاتری باشد.

۹- سرمایه گذار موظف است حداقل دو اتاق از مجموعه هتل ورزشی را در ایام نوروز به میهمانان نوروزی که از طرف اداره کل معرفی می گردند اختصاص داده و جهت ارائه مابقی ظرفیتهای هتل ورزشی جهت کارکنان منتسب به اداره ورزش و جوانان و همچنین قهرمانان ملی تخفیف ویژه قائل شود.

۱۰- پرداخت کلیه هزینه ها شامل حامل های انرژی عوارض شهرداری انواع بیمه ها از قبیل مسئولیت، حواث و آتش سوزی و غیره در طول مدت اجرا و بهره برداری به عهده سرمایه گذار می باشد و در این خصوص گزارش عملکرد سالانه را به سرمایه پذیر ارائه نماید.

۱۱- سرمایه گذار باید تمام نکات بهداشتی زیست محیطی را رعایت کرده و سرمایه پذیر مجاز است به صورت دوره ای از روند بهره برداری بازدید نموده و از لحاظ بهداشت توسط کارشناسان اداره بهداشت محیط ساختمان را کنترل نماید.

۱۲- نامه نگاری ها جهت اخذ مجوز های دولتی اعم از انشعابات و پروانه های مرتبط بنا به درخواست سرمایه گذار صرفاً توسط سرمایه پذیر انجام گرفته ولی مسئولیت پیگیری تا حصول نتیجه به عهده سرمایه گذار است.

۱۳- پس از اتمام دوره بهره برداری در صورتی که سرمایه گذار با ارائه اسناد مستدل متضرر گردیده بود بنا به درخواست سرمایه گذار و بررسی سرمایه پذیر و طرح آن در کمیته واگذاری و تایید کمیته در خصوص تمدید و یا ارائه تسهیلاتی دیگر که رفع ضرر سرمایه گذار را نماید مطابق ماده ۱۰ آئین نامه واگذاری تصمیم گیری خواهد شد. لازم به ذکر است با توجه به اینکه سرمایه گذار کلیه مدارک را قبل از شرکت در مشارکت به دقت مطالعه نموده، سرمایه پذیر در رد موضوع درخواست بدون بررسی مختار است.

۱۴- سرمایه گذار ملزم به رعایت تمامی قوانین و موازین شرعی و اسلامی می باشد و موظف است از اشخاص متخصص و متدین در مدیریت و کارکنان ساختمان استفاده نماید؛ بدیهی است مسئولیت قانونی عدم رعایت آن به عهده سرمایه گذار می باشد.

۱۵- سرمایه پذیر (اداره کل ورزش و جوانان) هیچگونه تعهدی نسبت به انعقاد قرارداد و یا تمدید آن با پرسنل سرمایه گذار ندارد و در پایان قرارداد پاسخگویی به کارمندان و پرسنل مربوطه و یا مراجعه به اداره کار و تامین اجتماعی و یا هرگونه شکایت احتمالی و تسویه حساب با نامبردگان بر عهده سرمایه گذار بوده و مسئولیتی متوجه سرمایه پذیر نمی باشد.

۱۶- سرمایه گذار موظف است سالانه نسبت به بیمه ساختمان و تجهیزات آن اقدام نماید و نسخه اصلی بیمه نامه را در ابتدای شروع تعهدات بیمه در اختیار سرمایه پذیر قرار دهد، سرمایه پذیر در خصوص قبول و یا رد شرکت بیمه مختار می باشد و سرمایه گذار موظف به انجام تعهدات بیمه ای می باشد، در غیر اینصورت پاسخگویی به هرگونه حوادث غیر مترقبه و جبران آن بر عهده سرمایه گذار می باید و سرمایه پذیر می تواند میزان خسارت را از محل تضامین نامبرده به نفع خود ضبط نماید.

۱۷- سرمایه پذیر می تواند کارشناسانی جهت کنترل نگهداری تاسیسات و تجهیزات ساختمان در هر زمانی که تشخیص نماید به محل اعزام نماید. سرمایه گذار علاوه بر اینکه نمی تواند از ورود نامبردگان جهت بازدید ممانعت نماید، ضمن همکاری میبایست دستورات کار کارشناسان را در اسرع وقت انجام دهد.

۱۸- سرمایه گذار موظف است در پایان قرارداد پرسنل و نیروهای خود را بدون هیچ قید و شرطی از ساختمان خارج نماید و ساختمان و تجهیزات آن را بدون هیچ گونه کسری تحویل اداره کل ورزش و جوانان نماید. در صورت اقدام نکردن به تخلیه ساختمان، سرمایه گذار باید به ازای هر روز ۲ برابر درآمد حاصله (که در متن صورتحساب مالی در سال مورد نظر قید شده) را به عنوان جریمه پرداخت نماید و به سرمایه پذیر اجازه می دهد میزان جریمه را از محل ضمانتنامه آن بدون هیچ گونه قید و شرطی کسر نماید.

۱۹- سرمایه گذار صرفاً از ساختمان مذکور حق بهره برداری هایی همچون: متل، هتل، سوئیت، مسافرخانه، خوابگاه دانش آموزی، خوابگاه دانشجویی، محل اسکان راهیان نور، محل اسکان تیم های ورزشی، محل اسکان مهمان های نوروزی، مسافری و از این قبیل کاربری ها را دارد. در صورت داشتن طرح و یا کاربری های دیگر (تغییر کاربری) پس از مکاتبه با سرمایه پذیر و پذیرش از سوی سرمایه پذیر امکان پذیر است و در کل سرمایه گذار بدون اجازه حق تغییر کاربری را ندارد.

۲۰- سرمایه گذار حق واگذاری و یا بهره برداری از ساختمان را به شخص و یا اشخاص دیگری ندارد.

۲۱- سرمایه گذار موظف است عملیات اجرایی را مطابق دستور کار مهندسین مشاور در مدت ۹ ماه به اتمام برساند و زمان در نظر گرفته جهت بهره برداری پس از این زمان می باشد.

تبصره ۱: در صورتی که سرمایه گذار عملیات اجرایی را در زمانی کمتر از ۹ ماه به اتمام رساند، بهره برداری از ساختمان در مدت باقی مانده تا ۹ ماه به عنوان تشویق برای وی در نظر گرفته می شود.

تبصره ۲: در صورتی که سرمایه گذار نتواند در موعد مقرر (۹ ماه) عملیات ساختمانی و تهیه تجهیزات را به اتمام برساند (از ساختمان بهره برداری ننماید) مدت مذکور از دوره ی بهره برداری مقرر کسر می گردد و سرمایه گذار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۲۲- در صورت تغییر نقشه و یا دستور کار کتبی مهندسین مشاور با هماهنگی سرمایه پذیر، سرمایه گذار موظف به انجام و اجرای آن بوده و حق درخواست هرگونه وجه و یا افزایش طول دوره بهره برداری را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۳- در پایان زمان قرارداد سرمایه پذیر، سرمایه گذار و مهندسین مشاور نماینده قانونی خود را جهت شرکت در جلسه ای که توسط سرمایه پذیر دعوت و تشکیل گردیده به محل اعزام، که هیات مذکور پس از بررسی و آزمایشات مورد نیاز ساختمان و کلیه تجهیزات و مبلمان آن را بدون نقص تحویل نماینده سرمایه پذیر می نماید.

تبصره: در صورت مشاهده نقص از سوی هیات تحویل ساختمان سرمایه پذیر میبایست نواقص را در مهلت مقرر (که مهلت مذکور بیش از ۱۵ روز نمی باشد) رفع نماید. در صورت عدم رفع در مهلت مقرر سرمایه پذیر رأساً نسبت به رفع ایرادات اقدام و مبلغ هزینه شده را به اضافه ۱۵ درصد به عنوان ضریب بالاسری از محل تضامین سرمایه گذار ضبط می نماید.

۲۴- در صورت تقاضای کتبی سرمایه پذیر مبنی بر درخواست اتاق و یا سوئیت، سرمایه گذار موظف است به تعداد مورد نیاز سرمایه پذیر اتاق و یا سوئیت در اختیار سرمایه پذیر قرار دهد و از آن ها پذیرایی نماید و جهت دریافت هزینه ها، جهت محل اسکان ۷۵ درصد و جهت هزینه های پذیرایی (صبحانه، ناهار، شام) ۲۵ درصد نسبت به نرخ مصوبی که از سوی دستگاه های ذی ربط اعلام می گردد به سرمایه پذیر تخفیف دهد و سرمایه پذیر حداکثر در مدت ۳۰ روز نسبت به تسویه آن اقدام نماید.

تبصره: سرمایه پذیر میبایست درخواست کتبی خود را جهت اسکان و پذیرایی حداقل ۷ شبانه روز قبل از موعد مقرر تسلیم نماینده و یا مسئول پذیرش ساختمان نماید و سرمایه گذار بدون هیچ گونه قید و شرطی مطابق شرایط فوق از نامبردگان پذیرایی به عمل می آورد.

۲۵- سرمایه پذیر تعهد می نماید مکاتباتی دال بر معرفی سرمایه گذار با ارگان های دولتی، بانک ها و دستگاه های اجرایی جهت معرفی مجموعه و معرفی سرمایه گذار داشته باشد. مکاتبات مذکور تعهدی در خصوص افزایش ارباب رجوع و یا مشتری ندارد و صرفاً در حد معرفی می باشد.

۲۶- سرمایه گذار، مهندسین مشاور آرمان شهر ماداکتو را به عنوان ناظر بر حسن اجرای کاری به سرمایه پذیر معرفی می نماید. حق الزحمه نظارت مذکور مطابق دستورالعمل ابلاغی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با اعمال کلیه ی ضرایب قانونی از سوی مشاور به سرمایه گذار اعلام و سرمایه گذار در پایان هر ماه موظف به پرداخت آن می باشد.

۲۷- سرمایه گذار موظف است پس از برنده شدن طرح و قبل از انعقاد قرارداد با سرمایه پذیر مبلغ ۱۴۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و چهل و هشت میلیون ریال) در وجه مهندسین مشاور آرمان شهر ماداکتو پرداخت نماید و یک نسخه از فیش واریزی را تسلیم سرمایه پذیر نماید.

۲۸- سرمایه گذار تمامی موارد قانونی ماده ۲۷ قانون الحاق و همچنین تمامی متون این دفترچه را با دقت بررسی و مطالعه نموده و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۹- سرمایه گذار موظف است قبل از شروع عملیات اجرائی ضمانتنامه بانکی مورد تائید سرمایه پذیر که معادل پنج درصد برآورد هزینه اتمام ساختمان و هزینه تجهیزات میباشد را تسلیم سرمایه پذیر نماید.

۳۰- پس از اتمام عملیات اجرائی و تائید سرمایه پذیر ضمانتنامه فوق آزاد و سرمایه گذار موظف است ضمانتنامه بانکی مورد تائید سرمایه پذیر که معادل پنج درصد مبلغ پیش بینی سود و زیان دوره پیشنهاد بهره برداری است را تسلیم سرمایه پذیر نماید.

۳۱- در صورت عدم عمل به تعهد سرمایه پذیر (مواردی همچون معارض ملک در حین ساخت، جلوگیری بی دلیل از اجرای سرمایه گزار و...) زمان مذکور تا پایان رفع ایراد به زمان دوره بهره برداری سرمایه گزار اضافه می گردد. علاوه بر افزایش طول دوره بهره برداری در چنین مواردی در دوره قید شده مبلغ ۵٪ پیش بینی برآورد اجرای ساختمان برای هر ماه و حداکثر سه ماه از سوی سرمایه پذیر به سرمایه گزار به عنوان خسارت پرداخت می گردد.

۳۲- برنده طرح سرمایه گذاری است که کمترین دوره بهره برداری را به سرمایه پذیر پیشنهاد می دهد.

۳۳- سرمایه پذیر در رد و یا پذیرش هر سرمایه گذاری مختار است.

❖ مشوق های قانونی

اداره کل در صورت رضایت از عملکرد سرمایه گذار در طول دوران سرمایه گذاری می تواند نسبت به استفاده از مشوق های قانونی مطابق ماده ۱۰ دستورالعمل شرایط واگذاری طرح تملک دارائی های سرمایه ای به بخش غیر دولتی ارسالی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به شماره ۱۴۲۶۰۰ مورخه ۱۳۹۴/۰۷/۰۴ پس از تشکیل کمیته فنی و بازرگانی استفاده نماید.

« خلاصه ارقام و ضرایب پیشنهادی »

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد
 کد و عنوان طرح :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان
 نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد پروژه :
 تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

مبالغ به ریال

نام دفترچه فهرست بها : ابنیه ۹۴

| جمع خالص بدون ضرایب | منطقه ای | ارتفاع | طبقات | صعوبت | بالاسری | مبلغ تجهیز و برچیدن | تسهیلات | جمع با احتساب ضرایب |
|---------------------|----------|--------|-------|-------|---------|---------------------|---------|---------------------|
| ۴'۲۶۶'۵۰۱'۵۷۶ | ۱/۰۷ | ۱/۰ | ۱/۰ | ۱/۰ | ۱/۳ | ۱'۳۶۹'۵۴۷'۰۰۶ | | ۵'۹۳۴'۷۰۳'۶۹۲ |
| | | | | | | | | |

پیشنهادی

نام دفترچه فهرست بها : تاسیسات مکانیکی ۹۴

| جمع خالص بدون ضرایب | منطقه ای | ارتفاع | طبقات | صعوبت | بالاسری | مبلغ تجهیز و برچیدن | تسهیلات | جمع با احتساب ضرایب |
|---------------------|----------|--------|-------|-------|---------|---------------------|---------|---------------------|
| ۳'۶۸۱'۱۶۳'۷۳۵ | ۱/۱ | ۱/۰ | ۱/۰ | ۱/۰ | ۱/۳ | ۱'۲۱۴'۷۸۴'۰۳۲ | | ۵'۲۶۴'۰۶۴'۱۴۱ |
| | | | | | | | | |

پیشنهادی

نام دفترچه فهرست بها : تاسیسات برقی ۹۴

| جمع خالص بدون ضرایب | منطقه ای | ارتفاع | طبقات | صعوبت | بالاسری | مبلغ تجهیز و برچیدن | تسهیلات | جمع با احتساب ضرایب |
|---------------------|----------|--------|-------|-------|---------|---------------------|---------|---------------------|
| ۱'۸۷۰'۶۶۸'۷۲۸ | ۱/۱ | ۱/۰ | ۱/۰ | ۱/۰ | ۱/۳ | ۶۱۷'۳۲۰'۶۸۰ | | ۲'۶۷۵'۰۵۶'۲۸۱ |
| | | | | | | | | |

پیشنهادی

| |
|----------------|
| ۱۳'۸۷۳'۸۲۴'۱۱۴ |
| |

جمع کل با احتساب ضرایب (بر آورد):
 جمع کل با احتساب ضرایب (پیشنهادی):

جمع کل به حروف : سیزده میلیارد و هشتصد و هفتاد و سه میلیون و هشتصد و بیست و چهار هزار و صد و چهارده ریال

| | |
|---|---------------|
| ۰ | اقلام فاکتوری |
|---|---------------|

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای ابنیه سال ۹۴

کد پروژه:

نام دستگاه اجرایی: اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه: خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ: ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

| ردیف | فصل | شرح فصول | فهرست بها | ستاره دار | جمع فصل بریال |
|------|-----|--------------------------|---------------|-------------|---------------|
| ۱ | ۱۰ | سقف سبک بتنی | ۱۶۱'۶۴۴'۵۰۰ | | ۱۶۱'۶۴۴'۵۰۰ |
| ۲ | ۱۶ | کارهای فولادی سبک | ۲۰۴'۹۱۱'۱۵۰ | | ۲۰۴'۹۱۱'۱۵۰ |
| ۳ | ۱۷ | کارهای آلومینیومی | ۱۱۶'۷۱۹'۲۰۰ | ۱۹۰'۰۹۸'۷۶۰ | ۳۰۶'۸۱۷'۹۶۰ |
| ۴ | ۱۸ | اندودکاری و بندکشی | ۶۱۹'۱۶۸'۲۵۰ | | ۶۱۹'۱۶۸'۲۵۰ |
| ۵ | ۱۹ | کارهای چوبی | ۱۶۷'۰۲۹'۲۴۴ | | ۱۶۷'۰۲۹'۲۴۴ |
| ۶ | ۲۰ | کاشی و سرامیک کاری | ۴۲۶'۹۸۷'۱۰۰ | | ۴۲۶'۹۸۷'۱۰۰ |
| ۷ | ۲۱ | فرش کف باموزاییک | ۲۶۷'۳۱۵'۰۰۰ | | ۲۶۷'۳۱۵'۰۰۰ |
| ۸ | ۲۲ | کارهای سنگی باسنگ پلاک | ۱'۴۵۶'۸۹۵'۳۷۰ | | ۱'۴۵۶'۸۹۵'۳۷۰ |
| ۹ | ۲۳ | کارهای پلاستیکی و پلیمری | ۱۳۳'۱۱۰'۰۰۰ | | ۱۳۳'۱۱۰'۰۰۰ |
| ۱۰ | ۲۴ | برش و نصب شیشه | ۱۵۶'۹۱۲'۰۰۰ | | ۱۵۶'۹۱۲'۰۰۰ |
| ۱۱ | ۲۵ | رنگ آمیزی | ۳۵۲'۵۹۸'۰۰۰ | | ۳۵۲'۵۹۸'۰۰۰ |
| ۱۲ | ۲۸ | حمل و نقل | ۱۳'۱۱۳'۰۰۲ | | ۱۳'۱۱۳'۰۰۲ |

جمع: ۴۰۷۶۴۰۲'۸۱۶ | ۱۹۰'۰۹۸'۷۶۰

جمع بدون ضرایب: ۴'۲۶۶'۵۰۱'۵۷۶

۲۹۸'۶۵۵'۱۱۰ ضریب منطقه ای %/۰۰ اضافه میشود:

جمع: ۴'۵۶۵'۱۵۶'۶۸۶

۱'۳۶۹'۵۴۷'۰۰۶ ضریب بالاسری %۳۰/۰۰ اضافه میشود:

جمع: ۵'۹۳۴'۷۰۳'۶۹۲

جمع کل بریال: ۵'۹۳۴'۷۰۳'۶۹۲

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

نام پروژه: خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

نام دستگاه اجرایی: اداره ورزش و جوانان استان لرستان

کد پروژه:

کد و عنوان طرح:

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آرمان شهر

تاریخ: ۹۴/۱۲/۰۱

| ردیف | فصل | فهرست بها | ستاره دار | جمع فصل بریال |
|------|-----|---------------------------------|------------|---------------|
| ۱۳ | ۱ | لوله های فولادی | | ۵۱۸'۳۷۸'۵۰۰ |
| ۱۴ | ۳ | لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن | | ۶۳'۶۵۴'۸۸۵ |
| ۱۵ | ۴ | لوله های پلی اتیلن | | ۵۹'۸۱۵'۰۰۰ |
| ۱۶ | ۷ | شیرها | | ۲۶۱'۰۰۹'۰۰۰ |
| ۱۷ | ۹ | لرزه گیر (Flexible Connection) | | ۱۵'۸۲۰'۵۰۰ |
| ۱۸ | ۱۱ | صافی | | ۲۵'۵۸۶'۰۰۰ |
| ۱۹ | ۱۲ | دیگ حرارتی آب گرم | | ۳۱۴'۳۰۰'۰۰۰ |
| ۲۰ | ۱۴ | مشعل-دستگاههای گرم کننده تابشی | | ۶۲'۵۸۴'۰۰۰ |
| ۲۱ | ۱۷ | رادیاتور | | ۱۳'۹۰۶'۲۵۰ |
| ۲۲ | ۲۰ | هواکش | | ۲۰'۳۲۵'۰۰۰ |
| ۲۳ | ۲۱ | فن کویل، یونیت هیتر | ۱۵'۴۷۰'۰۰۰ | ۳۴۲'۱۴۹'۰۰۰ |
| ۲۴ | ۲۴ | الکتروپمپ | | ۱۴۲'۳۰۳'۵۲۰ |
| ۲۵ | ۲۵ | عایق | | ۵۸'۰۹۰'۳۰۰ |
| ۲۶ | ۲۷ | دستگاههای مبرد | | ۱'۱۲۲'۰۰۰'۰۰۰ |
| ۲۷ | ۲۸ | برجهای خنک کننده | | ۱۲۸'۶۹۸'۵۰۰ |
| ۲۸ | ۲۹ | لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی | ۱۲'۰۸۴'۲۸۰ | ۱۷۵'۸۷۲'۵۰۰ |
| ۲۹ | ۳۰ | وسایل آتش نشانی | | ۱۶'۸۹۴'۵۰۰ |
| ۳۰ | ۳۱ | لوازم آشپزخانه | | ۳۹'۴۶۷'۰۰۰ |
| ۳۱ | ۳۳ | مخازن و مبدلها | | ۲۶۶'۱۴۰'۰۰۰ |
| ۳۲ | ۳۴ | بستها و تکیه گاهها | | ۶'۶۱۵'۰۰۰ |

جمع: ۳'۶۵۳'۶۰۹'۴۵۵

جمع بدون ضرایب: ۳'۶۸۱'۱۶۳'۷۳۵

اضافه میشود: ۱۰/۰۰٪ ضریب منطقه ای ۳۶۸'۱۱۶'۳۷۴

جمع: ۴'۰۴۹'۲۸۰'۱۰۹

اضافه میشود: ۳۰/۰۰٪ ضریب بالاسری ۱'۲۱۴'۷۸۴'۰۳۲

جمع: ۵'۲۶۴'۰۶۴'۱۴۱

جمع کل بریال: ۵'۲۶۴'۰۶۴'۱۴۱

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه:

نام دستگاه اجرایی: اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه: خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ: ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

| ردیف | فصل | شرح فصول | فهرست بها | ستاره دار | جمع فصل بریال |
|------|-----|-----------------------------------|-------------|-----------|---------------|
| ۳۳ | ۱ | چراغهای فلورسنت | ۱۱۳'۵۹۰'۴۳۰ | | ۱۱۳'۵۹۰'۴۳۰ |
| ۳۴ | ۲ | چراغ ها با لامپ رشته ای و کم مصرف | ۶'۴۷۲'۵۱۸ | | ۶'۴۷۲'۵۱۸ |
| ۳۵ | ۳ | چراغهای صنعتی | ۳۴'۲۸۷'۳۰۰ | | ۳۴'۲۸۷'۳۰۰ |
| ۳۶ | ۵ | چراغهای مخصوص | ۱۹'۲۷۸'۰۰۰ | | ۱۹'۲۷۸'۰۰۰ |
| ۳۷ | ۶ | سیمها | ۲۳۲'۲۲۰'۱۷۰ | | ۲۳۲'۲۲۰'۱۷۰ |
| ۳۸ | ۷ | کابلهای فشارضعیف | ۳۱'۰۳۳'۰۰۰ | | ۳۱'۰۳۳'۰۰۰ |
| ۳۹ | ۸ | کابلشوها | ۴'۴۵۸'۶۰۰ | | ۴'۴۵۸'۶۰۰ |
| ۴۰ | ۱۱ | کلیدها و پریزها | ۵۸'۶۰۴'۵۰۰ | | ۵۸'۶۰۴'۵۰۰ |
| ۴۱ | ۱۳ | لوله های پی.وی.سی | ۲۴۳'۴۱۴'۰۰۰ | | ۲۴۳'۴۱۴'۰۰۰ |
| ۴۲ | ۱۴ | وسایل فشارضعیف تابلویی | ۲۵۱'۳۹۰'۱۵۰ | ۱'۱۲۲'۰۰۰ | ۲۵۲'۵۱۲'۱۵۰ |
| ۴۳ | ۱۵ | وسایل اندازه گیری | ۹۰'۶۹'۳۶۰ | | ۹۰'۶۹'۳۶۰ |
| ۴۴ | ۱۷ | مولدهای برق | ۴۵۷'۱۹۰'۰۰۰ | | ۴۵۷'۱۹۰'۰۰۰ |
| ۴۵ | ۲۰ | وسایل شبکه | ۱۹'۵۶۳'۰۰۰ | | ۱۹'۵۶۳'۰۰۰ |
| ۴۶ | ۲۱ | کابلهای تلفن | ۱۷'۸۸۲'۰۰۰ | | ۱۷'۸۸۲'۰۰۰ |
| ۴۷ | ۲۲ | وسایل ارتباطی | ۱۸'۱۲۹'۰۰۰ | ۵۵'۰۰۰ | ۱۸'۱۸۴'۰۰۰ |
| ۴۸ | ۲۶ | وسایل اعلام و اطفای حریق | ۱۹۰'۲۳۲'۰۰۰ | | ۱۹۰'۲۳۲'۰۰۰ |
| ۴۹ | ۲۷ | وسایل صوتی | ۵۹'۷۲۷'۲۰۰ | | ۵۹'۷۲۷'۲۰۰ |
| ۵۰ | ۲۸ | وسایل متفرقه | ۱۰۲'۹۵۰'۵۰۰ | | ۱۰۲'۹۵۰'۵۰۰ |

جمع: ۱'۸۶۹'۴۹۱'۷۲۸ | ۱'۱۷۷'۰۰۰

جمع بدون ضرایب: ۱'۸۷۰'۶۶۸'۷۲۸

اضافه میشود: ۱۰/۰۰٪ ضریب منطقه ای ۱۸۷'۰۶۶'۸۷۳

جمع: ۲'۰۵۷'۷۳۵'۶۰۱

اضافه میشود: ۳۰/۰۰٪ ضریب بالاسری ۶۱۷'۳۲۰'۶۸۰

جمع: ۲'۶۷۵'۰۵۶'۲۸۱

جمع کل بریال: ۲'۶۷۵'۰۵۶'۲۸۱

❖ اطلاعات خوابگاه و سلف سرویس بروجرد:

- مساحت عرصه: ۳۷۷۰ متر مربع
- مساحت اعیان: ۲۴۵۰ متر مربع
- ارزش کل عرصه: ۱۵۰۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ارزش اعیان در حال واگذاری: ۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- برآورد میزان ارزش سایر دارایی های تولید نشده: ۱۶۳۹۷۲۳۱۳۷۶ ریال

۱۶۳۹۷۲۳۱۳۷۶ ریال

جمع کل:

❖ خلاصه عملکرد مالی

همانطور که در جداول مالی مشخص و ذکر گردیده کلیه هزینه ها شامل خرید انشعابات، تکمیل ابنیه فنی و تاسیسات، تجهیزات و ملزومات اداری و هزینه های قبل از بهره برداری اعم از آموزش، مجوز های راه اندازی و ... در محاسبات ذکر گردیده و پس از آن، پس از بررسی هزینه های ثابت جاری، نگهداری و تعمیرات، استهلاک و سایر هزینه ها و همچنین بررسی میزان درآمد مشخص می گردد. نقطه سر به سر (زمانی که هزینه ی انجام شده با درآمد برابر می شود) به میزان دو سال و شش ماه و نوزده روز می باشد.

توضیحات مربوط به ارزیابی های مالی پروژه

جدول زمین

با توجه به اینکه طرح به شکل واگذاری است هزینه های زمین صفر در نظر گرفته شده است.

جدول انشعابات

برابر است با جمع کل هزینه های خرید انشعابات و هزینه نصب آن ها

جدول ساختمان سازی و تاسیسات

برابر است با هزینه کل ساختمان سازی و تاسیسات مکانیکی و برقی طرح با توجه به برآورد ریالی انجام شده

(درصد تکمیل - 1) × هزینه کل = مانده ساختمان

جدول ماشین آلات و تجهیزات

برابر است تجهیزات مورد نیاز با توجه پیش بینی های انجام شده.

هزینه واحد × تعداد = هزینه کل

جدول سرمایه گذاری طرح

برابر است با جمع هزینه های زمین و انشعاب و ماشین آلات و تاسیسات و همچنین هزینه های پیش بینی نشده

جمع هزینه های جدول ساختمان سازی و تاسیسات = ساختمان سازی

جمه هزینه های جدول انشعابات = هزینه انشعاب

جمع هزینه های جدول ماشین آلات و تجهیزات = ماشین آلات و تجهیزات

۵٪ از مجموع هزینه های ساختمان سازی و انشعابات و ماشین آلات و تجهیزات = هزینه های پیش بینی نشده

جدول هزینه های قبل از بهره برداری

۲٪ از مجموع هزینه جدول سرمایه گذاری طرح = هزینه های تهیه طرح و اخذ مجوز و ثبت

۰,۵٪ از جمع کل جدول حقوق و دستمزد نیروی انسانی = هزینه آموزش

هزینه های راه اندازی برابر است با هزینه ۱۵ روز سوخت و انرژی مصرفی

$$\text{جمع هزینه های یک ماه جدول هزینه سوخت و انرژی مصرفی} = \frac{1}{2} \times \text{هزینه های راه اندازی}$$

جدول هزینه ثابت

این جدول برابر است با جمع هزینه های سرمایه گذاری و هزینه های قبل از بهره برداری

$$\text{جمع هزینه های جدول سرمایه گذاری طرح} = \text{هزینه سرمایه گذاری}$$

$$\text{جمع هزینه های جدول هزینه های قبل از بهره برداری} = \text{هزینه های قبل از بهره برداری}$$

جدول حقوق و دستمزد

برابر است با جمع حقوق سالیانه نیروی انسانی بعلاوه ۲۳٪ هزینه بیمه که سهم کارفرما می باشد. حقوق سالانه با توجه به پاداش و عیدی به صورت ۱۴ ماه محاسبه می شود

$$14 \times \text{حقوق ماهیانه} \times \text{تعداد} = \text{جمع حقوق سالیانه با احتساب پاداش}$$

بیمه تامین اجتماعی

$$= 23\%$$

$$\begin{aligned} & \times \left(\left(\text{حقوق ماهیانه پذیرش} \times \text{تعداد پذیرش} \right) \right. \\ & + \dots + \left(\text{حقوق ماهیانه کلیددار} \times \text{تعداد کلیددار} \right) \\ & \left. + \left(\text{حقوق ماهیانه نگهبان} \times \text{تعداد نگهبان} \right) \right) \times 12 \end{aligned}$$

هزینه های مواد اولیه

برابر است با جمع هزینه های تخمین زده شده برای تهیه غذا و نظافت برای ۱۲ ماه

$$\text{هزینه واحد} \times \text{مصرف سالانه} = \text{هزینه کل هر مواد}$$

هزینه سوخت و انرژی مصرفی

برابر است با هزینه تخمین شده برای یک سال

هزینه واحد $\times 12 \times$ میزان مصرف در ماه = جمع کل هر واحد

هزینه تعمیرات و نگهداری

درصد تعمیرات و نگهداری \times ارزش دارایی = هزینه تعمیرات سالانه

هزینه استهلاک

برابر است با حاصلضرب کل دارایی در درصد اسقاط

درصد اسقاط \times میزان سرمایه گذاری

هزینه استهلاک سالیانه

فرمول محاسبه استهلاک به روش خط مستقیم:

$$D = \frac{P - SV}{n}$$

D: استهلاک

P: ارزش فعلی

SV: ارزش اسقاط

n: عمر مفید

فرمول محاسبه با استفاده از اکسل:

SLN(cost;salvage;life)

Cost: ارزش فعلی

Salvage: ارزش اسقاط

Life: عمر مفید

جدول هزینه های تولید

برابر است با مجموع کل هزینه ها

مجموع هزینه های جدول مواد اولیه = مواد اولیه

جدول میزان درآمد

۲۹۲ روز × قیمت واحد × میزان = مبلغ کل

۲۹۲ روز معادل ۸۰٪ از سال می باشد.

جدول نقطه سر به سر

برابر است با محاسبه هزینه های ثابت و متغیر

$(\text{هزینه} \times \text{درصد هزینه متغیر}) + (\text{هزینه} \times \text{درصد هزینه ثابت}) = \text{جمع هزینه های ثابت و متغیر}$

جدول پیش بینی سود و زیان

برابر است با درآمد سال اول که برای سال های بعدی ۱۵٪ افزایش می یابد.

$\text{مجموع درآمد سال قبل} + (۱۵\% \times \text{مجموع درآمد سال قبل}) = \text{جمع درآمد}$

هزینه ها برابر است با جمع جدول هزینه ها. برای سال های بعد ۱۵٪ افزایش می یابد.

هزینه مالیات برابر است با ۳٪ از مجموع درآمد ها

برای محاسبه ابتدا مجموع درآمد خالص را تا پایان سال سوم بدست می آوریم و از کل سرمایه ثابت کم می کنیم که در نهایت مابه تفاوت سرمایه و درآمد به دست می آید.

برای بدست آوردن نقطه سر به سر از نسبت زیر استفاده می کنیم

$$\frac{\text{تعداد روز های یک سال}}{X} = \frac{\text{درآمد سال سوم}}{\text{مابه و تفاوت سرمایه و درآمد}}$$

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۱۰ - سقف سبک بتنی

| | | | | | | | | |
|---|----|--------|--|--|----------|----------|----------|-------------|
| ۱ | ع* | ۱۰۰۱۱۰ | اضافه بها به ردیف ۱۰۰۱۰۳ به دلیل استفاده از بلوک پلی استایرن | | متر مدعب | ۷۶'۵۰۰/۰ | ۲'۱۱۳/۰۰ | ۱۶۱'۶۴۴'۵۰۰ |
|---|----|--------|--|--|----------|----------|----------|-------------|

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| جمع فصل بریال : ۱۶۱'۶۴۴'۵۰۰ | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۱۶ - کارهای فولادی سبک

| | | | | | | | |
|---|----|--------|---|---------|-------------|----------|-------------|
| ۲ | ع* | ۱۶۰۱۰۰ | ترده های پیش ساخته از جنس استیل | متر طول | ۲'۵۵۰'۰۰۰/۰ | ۴۳/۷۰ | ۱۱۱'۴۳۵'۰۰۰ |
| ۳ | | ۱۶۰۱۰۱ | تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فلزی از ورق (با یا بدون کتیبه)، با شاخکهای اتصالی مربوط و جاسازیها و تقویتهای لازم برای قفل و لولا. | کیلوگرم | ۲۹'۳۰۰/۰ | ۲'۸۰۵/۵۰ | ۸۲'۲۰۱'۱۵۰ |
| ۴ | | ۱۶۰۱۰۴ | تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره آهنی از پروفیلهای تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوشکاری و سایندهن لازم. | کیلوگرم | ۴۱'۰۰۰/۰ | ۲۷۵/۰۰ | ۱۱'۲۷۵'۰۰۰ |

جمع فصل بریال : ۲۰۴'۹۱۱'۱۵۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | مقدار | بهای واحد | واحد | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|-------|-----------|------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۱۷ - کارهای آلومینیومی

| | | | | | | | |
|---|---|--------|--|---------|--------|-----------|-------------|
| ۵ | | ۱۷۰۲۰۱ | تهیه و نصب سقف کاذب آلومینیومی از ورق آلومینیومی فرم داده شده به ضخامت ۰.۵ تا ۰.۵۵ میلیمتر، با رنگ پخته و زیر سازی استاندارد. | مترمربع | ۱۶۹/۶۵ | ۶۸۸'۰۰۰/۰ | ۱۱۶'۷۱۹'۲۰۰ |
| ۶ | * | ۱۷۱۱۰۱ | تهیه و نصب پنجره آلومینیوم تا مساحت ۱ متر مربع با یراق آلات که در آن از پروفیل هایی به غیر از اس تی و کرون ت و قوطی استفاده شده باشد. | مترمربع | ۱/۷۰ | ۶۸۵'۱۰۰/۰ | ۱'۱۶۴'۶۷۰ |
| ۷ | * | ۱۷۱۱۰۲ | تهیه و نصب در و پنجره آلومینیوم به مساحت بیش از ۱ تا ۳ متر مربع با یراق آلات که در آن از پروفیل هایی به غیر از اس تی و کرون ت و قوطی استفاده شده باشد. | مترمربع | ۲۲۴/۶۵ | ۶۴۲'۶۰۰/۰ | ۱۴۴'۳۶۰'۰۹۰ |
| ۸ | * | ۱۷۱۱۰۳ | تهیه و نصب در و پنجره آلومینیوم به مساحت بیش از ۳ مترمربع با یراق آلات که در آن از پروفیل هایی به غیر از اس تی و کرون ت و قوطی استفاده شده باشد. | مترمربع | ۷۸/۲۰ | ۵۷۰'۰۰۰/۰ | ۴۴'۵۷۴'۰۰۰ |

جمع فصل بریال : ۳۰۶'۸۱۷'۹۶۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | مقدار | بهای واحد | واحد | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|-------|-----------|------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۱۸ - اندودکاری و بندکشی

| | | | | | | | |
|----|--|--------|---|---------|-----------|----------|-------------|
| ۹ | | ۱۸۰۲۰۱ | شمشه گیری سطوح قائم و سقفها، با ملات گچ و خاک. | مترمربع | ۱۸'۶۰۰/۰ | ۳'۹۷۴/۰۰ | ۷۳'۹۱۶'۴۰۰ |
| ۱۰ | | ۱۸۰۲۰۲ | اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲.۵ سانتیمتر، روی سطوح قائم. | مترمربع | ۵۵'۱۰۰/۰ | ۲'۷۳۹/۰۰ | ۱۵۰'۹۱۸'۹۰۰ |
| ۱۱ | | ۱۸۰۲۰۳ | اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲.۵ سانتیمتر، برای زیر سقفها. | مترمربع | ۷۴'۱۰۰/۰ | ۱'۲۳۵/۰۰ | ۹۱'۵۱۳'۵۰۰ |
| ۱۲ | | ۱۸۰۲۰۴ | سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته. | مترمربع | ۴۹'۷۰۰/۰ | ۲'۷۳۹/۰۰ | ۱۳۶'۱۲۸'۳۰۰ |
| ۱۳ | | ۱۸۰۲۰۵ | سفید کاری زیر سقفها و پرداخت آن با گچ کشته. | مترمربع | ۶۵'۶۰۰/۰ | ۱'۲۳۵/۰۰ | ۸۱'۰۱۶'۰۰۰ |
| ۱۴ | | ۱۸۰۲۰۶ | در آوردن چفت در سطوح گچ کاری. | مترطول | ۷'۲۹۰/۰ | ۲'۸۷۵/۰۰ | ۲۰'۹۵۸'۷۵۰ |
| ۱۵ | | ۱۸۰۳۰۲ | شمشه گیری سطوح قائم و سقفها، با ملات ماسه سیمان ۱:۴. | مترمربع | ۱۶'۸۰۰/۰ | ۵۳۸/۵۰ | ۹۰'۴۶'۸۰۰ |
| ۱۶ | | ۱۸۰۳۰۵ | اندود سیمانی به ضخامت حدود ۳ سانتیمتر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴. | مترمربع | ۸۶'۱۰۰/۰ | ۳۲۵/۰۰ | ۲۷'۹۸۲'۵۰۰ |
| ۱۷ | | ۱۸۰۳۱۳ | اندود سیمانی با ملات ماسه سیمان ۱:۴ به ضخامت حدود ۳ سانتیمتر، برای زیر سقف. | مترمربع | ۱۲۹'۵۰۰/۰ | ۲۱۳/۸۰ | ۲۷'۶۸۷'۱۰۰ |

جمع فصل بریال : ۶۱۹'۱۶۸'۲۵۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | مقدار | بهای واحد | واحد | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|-------|-----------|------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۱۹ - کارهای چوبی

| | | | | | | | |
|----|--|--------|--|---------|--------|-----------|------------|
| ۱۸ | | ۱۹۰۲۰۱ | تهیه و ساخت کلاف در چوبی به ابعاد ۳.۸×۶ سانتیمتر یا مقطع معادل آن، با چوب داخلی، همراه با دو قید چوبی به ابعاد ۳.۸×۶ سانتیمتر یا مقطع معادل آن، به طول ۲۰ سانتیمتر برای نصب قفل. | مترمربع | ۲۲۳/۰۰ | ۱۵۳'۵۰۰/۰ | ۳۴'۲۳۰'۵۰۰ |
| ۱۹ | | ۱۹۰۳۰۴ | تهیه، ساخت و جا گذاری شبکه به ابعاد ۷×۷ سانتیمتر داخل کلاف چوبی در، از چوب نراد خارجی به ضخامت ۶ میلیمتر. | مترمربع | ۲۲۳/۰۰ | ۱۴۸'۵۰۰/۰ | ۳۳'۱۱۵'۵۰۰ |
| ۲۰ | | ۱۹۰۴۰۱ | تهیه و نصب پوشش دو روی در، با تخته سه لایی داخلی به ضخامت ۴ میلیمتر، با پرس کردن. | مترمربع | ۲۲۳/۰۰ | ۳۸۰'۰۰۰/۰ | ۸۴'۷۴۰'۰۰۰ |
| ۲۱ | | ۱۹۰۵۰۱ | نصب در چوبی و یراق کوبی آن (بدون بهای یراق آلات). | لنگه | ۹۲/۰۰ | ۱۲۰'۵۰۰/۰ | ۱۱'۰۸۶'۰۰۰ |
| ۲۲ | | ۱۹۰۵۰۲ | دستمزد قابلمه ای کردن در، به ازای متر طول قابلمه. | مترطول | ۵۰۶/۲۰ | ۷'۶۲۰/۰ | ۳'۸۵۷'۲۴۴ |

جمع فصل بریال : ۱۶۷'۰۲۹'۲۴۴

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۲۰ - کاشی و سرامیک کاری

| | | | | | | | | |
|-----------------|--|--------|---|--|---------|-----------|----------|-------------|
| ۲۳ | | ۲۰۰۱۰۶ | کاشی کاری با کاشی لعابی با سطح بیش از ۵ تا ۶ دسیمتر مربع. | | مترمربع | ۲۹۰'۵۰۰/۰ | ۱'۱۱۸/۲۰ | ۳۲۴'۸۳۷'۱۰۰ |
| ۲۴ | | ۲۰۰۳۰۲ | تهیه و نصب سرامیک لعابدار با سطح ۲.۵ تا ۴ دسیمتر مربع. | | مترمربع | ۲۵۰'۰۰۰/۰ | ۴۰۸/۶۰ | ۱۰۲'۱۵۰'۰۰۰ |
| جمع فصل بریال : | | | | | | | | ۴۲۶'۹۸۷'۱۰۰ |

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۲۱ - فرش کف باموزاییک

| | | | | | | | | |
|----|--|--------|--------------------------------------|--|---------|-----------|----------|-------------|
| ۲۵ | | ۲۱۰۵۰۳ | فرش کف با موزاییک ماشینی طرح گرانیت. | | مترمربع | ۲۱۳'۰۰۰/۰ | ۱'۲۵۵/۰۰ | ۲۶۷'۳۱۵'۰۰۰ |
|----|--|--------|--------------------------------------|--|---------|-----------|----------|-------------|

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| جمع فصل بریال : ۲۶۷'۳۱۵'۰۰۰ | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | مقدار | بهای واحد | واحد | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|-------|-----------|------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۲۲ - کارهای سنگی باسنگ پلاک

| | | | | | | | |
|----|--|--------|---|---------|-----------|--------|-------------|
| ۲۶ | | ۲۲۰۱۰۲ | تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی از نوع تراورتن لیمویی آذرشهر به ضخامت ۱.۵ تا ۲ سانتیمتر. | مترمربع | ۷۰۰'۵۰۰/۰ | ۸۳۶/۰۰ | ۵۸۵'۶۱۸'۰۰۰ |
| ۲۷ | | ۲۲۰۱۰۳ | تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی از نوع تراورتن قرمز آذر شهر به ضخامت ۱.۵ تا ۲ سانتیمتر. | مترمربع | ۶۹۸'۵۰۰/۰ | ۸۳۵/۰۰ | ۵۸۳'۲۴۷'۵۰۰ |
| ۲۸ | | ۲۲۰۳۰۴ | تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت کرم و یا صورتی کرمان در سطوح افقی به ضخامت ۱.۵ تا ۲ سانتیمتر. | مترمربع | ۵۴۸'۰۰۰/۰ | ۲۶۸/۰۰ | ۱۴۶'۸۶۴'۰۰۰ |
| ۲۹ | | ۲۲۰۴۰۷ | تهیه و نصب سنگ پلاک چینی سفید سیرجان در سطوح افقی به ضخامت ۱.۵ تا ۲ سانتیمتر. | مترمربع | ۶۷۲'۰۰۰/۰ | ۱۴۶/۷۰ | ۹۸'۵۸۲'۴۰۰ |
| ۳۰ | | ۲۲۰۶۰۱ | اضافه بها نسبت به ردیفهای تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگهای پلاک در سطوح قائم نصب شوند. | مترمربع | ۲۷'۹۰۰/۰ | ۱۴۶/۷۰ | ۴'۰۹۲'۹۳۰ |
| ۳۱ | | ۲۲۰۶۰۲ | اضافه بها نسبت به ردیفهای تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگهای پلاک بجز سنگهای گرانبه برای سطوح قائم. | مترمربع | ۳۱'۲۰۰/۰ | ۱۴۶/۷۰ | ۴'۵۷۷'۰۴۰ |
| ۳۲ | | ۲۲۰۷۰۳ | تهیه و نصب قرنیز به ارتفاع ۱۰ سانتیمتر و به ضخامت ۱ سانتیمتر از انواع سنگ چینی. | مترطول | ۲۴'۵۰۰/۰ | ۹۸۳/۰۰ | ۳۳'۹۱۳'۵۰۰ |

جمع فصل بریال : ۱'۴۵۶'۸۹۵'۳۷۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۲۳ - کارهای پلاستیکی و پلیمری

| | | | | | | | | |
|----|---|---|--------|---|----------|-----------|--------|-------------|
| ۳۳ | * | ع | ۲۳۱۲۱۰ | تهیه کلیه مصالح، نصب و اجرای کامل سقف کاذب کناف | متر مربع | ۴۵۹'۰۰۰/۰ | ۲۹۰/۰۰ | ۱۳۳'۱۱۰'۰۰۰ |
|----|---|---|--------|---|----------|-----------|--------|-------------|

| | |
|-------------|-----------------|
| ۱۳۳'۱۱۰'۰۰۰ | جمع فصل بریال : |
|-------------|-----------------|

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۲۴ - برش و نصب شیشه

| | | | | | | | | |
|----|--|--------|---|--|---------|-----------|--------|------------|
| ۳۴ | | ۲۴۰۱۰۲ | تهیه و نصب شیشه ۴ میلیمتری ساده با چسب سیلیکون. | | مترمربع | ۱۶۳'۰۰۰/۰ | ۴۷۰/۰۰ | ۷۶'۶۱۰'۰۰۰ |
| ۳۵ | | ۲۴۰۷۰۱ | اضافه بها به ردیف‌های ۲۴۰۱۰۱ تا ۲۴۰۱۰۶، اگر شیشه به صورت فلوت باشد. | | مترمربع | ۵۰۰/۰ | ۴۷۰/۰۰ | ۲۳۵'۰۰۰ |
| ۳۶ | | ۲۴۰۷۰۶ | اضافه بها نسبت به ردیف‌های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، برحسب محیط شیشه دوجداره شده. | | مترطول | ۸۹'۸۰۰/۰ | ۹۴۵/۰۰ | ۸۴'۸۶۱'۰۰۰ |
| ۳۷ | | ۲۴۰۷۰۷ | کسر بها به ردیف‌های ۲۴۰۱۰۱ تا ۲۴۰۱۰۶ و ۲۴۰۲۰۱ تا ۲۴۰۲۰۳، در صورتی که بجای چسب سیلیکون از نوار پلاستیکی استفاده شود. | | مترمربع | ۱۰'۲۰۰/۰- | ۴۷۰/۰۰ | -۴'۷۹۴'۰۰۰ |

جمع فصل بریال : ۱۵۶'۹۱۲'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۲۵ - رنگ آمیزی

| | | | | | | | |
|----|--|--------|--|---------|-----------|----------|-------------|
| ۳۸ | | ۲۵۰۳۰۴ | تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی. | مترمربع | ۱۱۴'۰۰۰/۰ | ۱۰۵/۰۰ | ۱۱'۹۷۰'۰۰۰ |
| ۳۹ | | ۲۵۰۵۰۱ | تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی اندود گچی دیوارها و سقفها. | مترمربع | ۹۰'۵۰۰/۰ | ۲'۷۳۹/۰۰ | ۲۴۷'۸۷۹'۵۰۰ |
| ۴۰ | | ۲۵۰۵۰۲ | تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک کامل روی اندود گچی دیوارها و سقفها. | مترمربع | ۷۵'۱۰۰/۰ | ۱'۲۳۵/۰۰ | ۹۲'۷۴۸'۵۰۰ |

| | |
|-----------------|-------------|
| جمع فصل بریال : | ۳۵۲'۵۹۸'۰۰۰ |
|-----------------|-------------|

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۲۸ - حمل و نقل

| | | | | | | | | |
|----|--|--------|--|--|--------------|-------|-----------|------------|
| ۴۱ | | ۲۸۰۱۰۱ | حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر. [سیمان] | | تن - کیلومتر | ۹۸۵/۰ | ۱۱'۴۲۶/۹۰ | ۱۱'۲۵۵'۴۹۷ |
| ۴۲ | | ۲۸۰۱۰۲ | حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۷۵ کیلومتر تا فاصله ۱۵۰ کیلومتر. [سیمان] | | تن - کیلومتر | ۶۶۵/۰ | ۲'۷۹۳/۲۴ | ۱'۸۵۷'۵۰۵ |

جمع فصل بریال : ۱۳'۱۱۳'۰۰۲

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۱ - چراغهای فلورسنت

| | | | | | | | |
|----|----|--------|--|-----|-----------|-------|------------|
| ۴۳ | *ع | ۰۱۰۸۰۵ | چراغ فلورسنت سقفی روکار حباب دار با چهار عدد لامپ فلورسنت ۲۰ وات | عدد | ۷۳۳'۵۵۰/۰ | ۴۴/۰۰ | ۳۲'۲۷۶'۲۰۰ |
| ۴۴ | *ع | ۰۱۱۴۰۳ | چراغ کامپکت سقفی روکار لوردار با دو عدد لامپ کامپکت ۳۶ وات | عدد | ۶۶۷'۲۵۰/۰ | ۹۶/۰۰ | ۶۴'۰۵۶'۰۰۰ |
| ۴۵ | *ع | ۰۱۱۸۰۳ | چراغ کامپکت سیلندری بدون حباب توکار عمودی به قطر ۱۴ سانتیمتر و با رفلکتور سفید رنگ و شیشه سندپلاست محافظ و یک عدد لامپ کامپکت ۱۸ وات | عدد | ۱۶۷'۶۲۰/۰ | ۷۹/۰۰ | ۱۳'۲۴۱'۹۸۰ |
| ۴۶ | *ع | ۰۱۲۲۰۲ | چراغ فلورسنت دیواری بالای روشویی با یک عدد لامپ فلورسنت ۲۲۰ وات | عدد | ۱۹۱'۲۵۰/۰ | ۲۱/۰۰ | ۴'۰۱۶'۲۵۰ |

جمع فصل بریال : ۱۱۳'۵۹۰'۴۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۲ - چراغ ها با لامپ رشته ای و کم مصرف

| | | | | | | | |
|----|----|--------|---|-----|-----------|-------|-----------|
| ۴۷ | *ع | ۰۲۰۵۰۲ | چراغ دکوراتیو دیواری ، با بدنه فلزی و حباب پلاستیکی شیری و یک عدد سربج E14 | عدد | ۱۲۵'۹۷۰/۰ | ۱۸/۰۰ | ۲'۲۶۷'۴۶۰ |
| ۴۸ | *ع | ۰۲۱۱۰۱ | لامپ رشته ای شفاف ۲۵ ، ۴۰ ، ۶۰ یا ۱۰۰ وات | عدد | ۴'۲۳۳/۰ | ۲۶/۰۰ | ۱۱۰'۰۵۸ |
| ۴۹ | | ۰۲۲۲۰۲ | چراغ های سقفی روکار، با پایه چینی، حباب شیشه ای یا پلی کربنات مقاوم در مقابل اشعه ماورای بنفش، کروی به قطر حدود ۱۴ سانتیمتر | عدد | ۳۱۵'۰۰۰/۰ | ۸/۰۰ | ۲'۵۲۰'۰۰۰ |
| ۵۰ | | ۰۲۲۳۰۱ | چراغ دیواری روکار، با پایه چینی، حباب شیشه ای یا پلی کربنات مقاوم در مقابل اشعه ماورای بنفش، کروی به قطر حدود ۱۸ سانتیمتر | عدد | ۳۱۵'۰۰۰/۰ | ۵/۰۰ | ۱'۵۷۵'۰۰۰ |

جمع فصل بریال : ۶'۴۷۲'۵۱۸

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۳ - چراغهای صنعتی

| | | | | | | | |
|----|----|--------|---|-----|-----------|-------|------------|
| ۵۱ | ع* | ۰۳۰۲۰۲ | چراغ صنعتی فلورسنت سقفی روکار ، ضد رطوبت و گرد و غبار ، با سرپیچ معمولی ، حباب پلاستیکی شفاف ، قاب آلومینیومی و با دو عدد لامپ فلورسنت ۴۰ وات | عدد | ۷۰۸'۰۵۰/۰ | ۲۶/۰۰ | ۱۸'۴۰۹'۳۰۰ |
| ۵۲ | ع* | ۰۳۰۲۰۳ | چراغ صنعتی سقفی روکار ، ضد رطوبت و گرد و غبار ، با سرپیچ معمولی ، حباب پلاستیکی شفاف ، قاب آلومینیومی و با دو عدد لامپ فلورسنت ۴۰ وات | عدد | ۳۹۶'۹۵۰/۰ | ۴۰/۰۰ | ۱۵'۸۷۸'۰۰۰ |

جمع فصل بریال : ۳۴'۲۸۷'۳۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۵ - چراغهای مخصوص

| | | | | | | | | |
|----|----|--------|--------------|--|--|-----------|-------|------------|
| ۵۳ | ع* | ۰۵۱۳۰۱ | چراغ اضطراری | | | ۴۵۹'۰۰۰/۰ | ۴۲/۰۰ | ۱۹'۲۷۸'۰۰۰ |
|----|----|--------|--------------|--|--|-----------|-------|------------|

| | | | | | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|------------|
| جمع فصل بریال : | | | | | | | | ۱۹'۲۷۸'۰۰۰ |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|------------|

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۶ - سیمها

| | | | | | | | |
|----|--|--------|---|---------|----------|-----------|-------------|
| ۵۴ | | ۰۶۰۴۰۴ | سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱.۵ میلیمتر مربع. | متر طول | ۷'۲۱۰/۰ | ۳'۲۷۷/۰۰ | ۲۳'۶۲۷'۱۷۰ |
| ۵۵ | | ۰۶۰۴۰۵ | سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲.۵ میلیمتر مربع. | متر طول | ۱۰'۱۰۰/۰ | ۲۰'۳۸۰/۰۰ | ۲۰۵'۸۳۸'۰۰۰ |
| ۵۶ | | ۰۶۰۴۰۶ | سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۴ میلیمتر مربع. | متر طول | ۱۴'۵۰۰/۰ | ۱۹۰/۰۰ | ۲'۷۵۵'۰۰۰ |

| | |
|-----------------|-------------|
| جمع فصل بریال : | ۲۳۲'۲۲۰'۱۷۰ |
|-----------------|-------------|

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۷ - کابل‌های فشارضعیف

| | | | | | | | |
|----|--|--------|---|---------|-----------|--------|------------|
| ۵۷ | | ۰۷۰۳۰۲ | کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYI و به مقطع ۳×۲.۵ میلی‌متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه. | متر طول | ۲۸'۱۰۰/۰ | ۶۰/۰۰ | ۲'۲۸۶'۰۰۰ |
| ۵۸ | | ۰۷۰۳۰۳ | کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYI و به مقطع ۳×۴ میلی‌متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه. | متر طول | ۴۶'۲۰۰/۰ | ۸۰/۰۰ | ۳'۶۹۶'۰۰۰ |
| ۵۹ | | ۰۷۰۴۰۱ | کابل زمینی سه و نیم سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYI و به مقطع ۳×۲.۵+۱۶ میلی‌متر مربع برای نصب در داخل ترانشه. | متر طول | ۲۶۳'۵۰۰/۰ | ۱۰/۰۰ | ۲'۶۳۵'۰۰۰ |
| ۶۰ | | ۰۷۰۴۰۲ | کابل زمینی سه و نیم سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYI و به مقطع ۳×۳.۵+۱۶ میلی‌متر مربع برای نصب در داخل ترانشه. | متر طول | ۳۳۶'۰۰۰/۰ | ۱۰/۰۰ | ۳'۳۶۰'۰۰۰ |
| ۶۱ | | ۰۷۰۵۰۳ | کابل زمینی چهار سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYI و به مقطع ۴×۴ میلی‌متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه. | متر طول | ۶۸'۸۰۰/۰ | ۱۵۰/۰۰ | ۱۰'۳۲۰'۰۰۰ |
| ۶۲ | | ۰۷۰۵۰۴ | کابل زمینی چهار سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYI و به مقطع ۴×۶ میلی‌متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه. | متر طول | ۸۳'۶۰۰/۰ | ۶۰/۰۰ | ۵'۰۱۶'۰۰۰ |
| ۶۳ | | ۰۷۰۵۰۵ | کابل زمینی چهار سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYI و به مقطع ۴×۱۰ میلی‌متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه. | متر طول | ۱۲۴'۰۰۰/۰ | ۳۰/۰۰ | ۳'۷۲۰'۰۰۰ |

جمع فصل بریال : ۳۱'۰۳۳'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۸ - کابلشوها

| | | | | | | | |
|----|--|--------|--|-----|----------|--------|-----------|
| ۶۴ | | ۰۸۰۱۰۱ | کابلشو از نوع پرسی مسی و برای سیم یا کابل تا مقطع ۲.۵ میلیمتر مربع. | عدد | ۱۲'۱۰۰/۰ | ۴۲/۰۰ | ۵۰۸'۲۰۰ |
| ۶۵ | | ۰۸۰۱۰۲ | کابلشو از نوع پرسی مسی و برای سیم یا کابل به مقطع ۴ تا ۶ میلیمتر مربع. | عدد | ۱۶'۶۰۰/۰ | ۱۶۸/۰۰ | ۲'۷۸۸'۸۰۰ |
| ۶۶ | | ۰۸۰۱۰۳ | کابلشو از نوع پرسی مسی و برای سیم یا کابل به مقطع ۱۰ میلیمتر مربع. | عدد | ۲۴'۷۰۰/۰ | ۲۴/۰۰ | ۵۹۲'۸۰۰ |
| ۶۷ | | ۰۸۰۱۰۴ | کابلشو از نوع پرسی مسی و برای سیم یا کابل به مقطع ۱۶ میلیمتر مربع. | عدد | ۲۹'۷۰۰/۰ | ۲/۰۰ | ۵۹'۴۰۰ |
| ۶۸ | | ۰۸۰۱۰۵ | کابلشو از نوع پرسی مسی و برای سیم یا کابل به مقطع ۲۵ میلیمتر مربع. | عدد | ۳۰'۰۰۰/۰ | ۶/۰۰ | ۱۸۰'۰۰۰ |
| ۶۹ | | ۰۸۰۱۰۶ | کابلشو از نوع پرسی مسی و برای سیم یا کابل به مقطع ۳۵ میلیمتر مربع. | عدد | ۵۴'۹۰۰/۰ | ۶/۰۰ | ۳۲۹'۴۰۰ |

جمع فصل بریال : ۴'۴۵۸'۶۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۱۱ - کلیدها و پریزها

| | | | | | | | |
|----|----|--------|--|-----|-----------|--------|------------|
| ۷۰ | | ۱۱۰۱۰۱ | کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، یک راه و یک خانه برای نصب توکار. | عدد | ۷۰'۲۰۰/۰ | ۸۵/۰۰ | ۵'۹۶۷'۰۰۰ |
| ۷۱ | | ۱۱۰۱۰۵ | کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، یک راه و یک خانه، از نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۴۴ و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار ساخت خارج. | عدد | ۲۴۱'۵۰۰/۰ | ۴۵/۰۰ | ۱۰'۸۶۷'۵۰۰ |
| ۷۲ | | ۱۱۰۲۰۱ | کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار. | عدد | ۷۳'۵۰۰/۰ | ۱۱/۰۰ | ۸۰۸'۵۰۰ |
| ۷۳ | | ۱۱۰۳۰۱ | کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، برای قطع و وصل فاز و نول، برای نصب توکار. | عدد | ۷۲'۴۰۰/۰ | ۹/۰۰ | ۶۵۱'۶۰۰ |
| ۷۴ | | ۱۱۰۴۰۱ | کلیدتبدیل ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، دوره و یک خانه، برای نصب توکار. | عدد | ۷۵'۲۰۰/۰ | ۸/۰۰ | ۶۰۱'۶۰۰ |
| ۷۵ | | ۱۱۰۷۰۱ | دکمه فشاری ۲۵۰ ولت باعلامت زنگ پاروشنایی، برای نصب توکار. | عدد | ۷۰'۵۰۰/۰ | ۳/۰۰ | ۲۱۱'۵۰۰ |
| ۷۶ | | ۱۱۱۲۰۱ | پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فازونول، برای نصب توکار بااتصال زمین (شوکو). | عدد | ۷۰'۳۰۰/۰ | ۲۲۴/۰۰ | ۱۵'۷۴۷'۲۰۰ |
| ۷۷ | | ۱۱۱۲۰۵ | پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فازونول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۴۴ و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو) و درپوش لولدار ساخت خارج. | عدد | ۲۷۰'۰۰۰/۰ | ۵۶/۰۰ | ۱۵'۱۲۰'۰۰۰ |
| ۷۸ | ع* | ۱۱۱۴۰۲ | پریز ۲۵ آمپر ۲۵۰ ولت با پلاک مربوط، یک فازو نول، از نوع بارانی و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو) و درپوش لوله دار ساخت خارج | عدد | ۳۵۵'۳۰۰/۰ | ۵/۰۰ | ۱'۷۷۶'۵۰۰ |
| ۷۹ | ع* | ۱۱۱۵۰۵ | پریز ۲۵ آمپر ۳۸۰ ولت سه فازونول و اتصال زمین، از نوع کاتوچوبی، برای نصب روکار از نوع پریلکس با پلاک مربوط، ساخت خارج | عدد | ۲۴۰'۵۵۰/۰ | ۲/۰۰ | ۴۸۱'۱۰۰ |
| ۸۰ | | ۱۱۲۲۰۱ | پریزتلفن سه سوراخه برای نصب توکار. | عدد | ۷۰'۸۰۰/۰ | ۹۰/۰۰ | ۶'۳۷۲'۰۰۰ |

جمع فصل بریال : ۵۸'۶۰۴'۵۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۱۳ - لوله های پی.وی.سی

| | | | | | | | |
|----|--|--------|---|---------|----------|--------|-------------|
| ۸۱ | | ۱۳۰۴۰۱ | لوله کشی توکار، با لوله پی.وی.سی سخت متوسط .pg۱۱ (Ri gi d Medi um) | متر طول | ۲۳'۷۰۰/۰ | ۶۸۰/۰۰ | ۱۶'۱۱۶'۰۰۰ |
| ۸۲ | | ۱۳۰۴۰۲ | لوله کشی توکار، با لوله پی.وی.سی سخت متوسط .pg۱۳.۵ (Ri gi d Medi um) | متر طول | ۲۹'۶۰۰/۰ | ۷۳۰/۰۰ | ۲۱۶'۰۸۰'۰۰۰ |
| ۸۳ | | ۱۳۰۴۰۳ | لوله کشی توکار، با لوله پی.وی.سی سخت متوسط .pg۱۶ (Ri gi d Medi um) | متر طول | ۳۱'۵۰۰/۰ | ۲۳۰/۰۰ | ۷'۲۴۵'۰۰۰ |
| ۸۴ | | ۱۳۰۴۰۴ | لوله کشی توکار، با لوله پی.وی.سی سخت متوسط .pg۲۱ (Ri gi d Medi um) | متر طول | ۳۸'۷۰۰/۰ | ۶۰/۰۰ | ۲'۳۳۲'۰۰۰ |
| ۸۵ | | ۱۳۰۴۰۵ | لوله کشی توکار، با لوله پی.وی.سی سخت متوسط .pg۲۹ (Ri gi d Medi um) | متر طول | ۳۹'۰۰۰/۰ | ۳۰/۰۰ | ۱'۱۷۰'۰۰۰ |
| ۸۶ | | ۱۳۰۴۰۶ | لوله کشی توکار، با لوله پی.وی.سی سخت متوسط .pg۳۶ (Ri gi d Medi um) | متر طول | ۴۸'۱۰۰/۰ | ۱۰/۰۰ | ۴۸۱'۰۰۰ |

جمع فصل بریال : ۲۴۳'۴۱۴'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۱۴ - وسایل فشارضعیف تابلویی

| | | | | | | | |
|-----|----|--------|---|---------|--------------|--------|------------|
| ۸۷ | * | ۱۴۰۳۰۱ | فیوز شیشه ای ۲ تا ۱۰ آمپر مخصوص حفاظت تجهیزات تابلویی. | عدد | ۳۴'۰۰۰/۰ | ۲۳/۰۰ | ۱'۱۲۲'۰۰۰ |
| ۸۸ | | ۱۴۲۲۰۱ | کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۲ تا ۶ آمپر. | عدد | ۱۵۹'۰۰۰/۰ | ۱۴۲/۰۰ | ۲۲'۵۷۸'۰۰۰ |
| ۸۹ | | ۱۴۲۴۰۱ | کلید اتوماتیک مینیاتوری سه پل، از نوع تندکار یا کندکار ۲ تا ۶ آمپر. | عدد | ۴۳۲'۰۰۰/۰ | ۳/۰۰ | ۱'۲۹۶'۰۰۰ |
| ۹۰ | | ۱۴۲۵۰۱ | ریل فلزی با آبکاری مقاوم و با کلیه لوازم نصب از قبیل پیچ، مهره و پرچ و بست های مخصوص برای نصب کلید اتوماتیک مینیاتوری. | متر طول | ۳۱'۹۰۰/۰ | ۳/۵۰ | ۱۱۱'۶۵۰ |
| ۹۱ | | ۱۴۲۸۰۳ | کلید حفاظت نشت جریان زمین چهار پل، با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۲۵ تا ۴۰ آمپر. | عدد | ۱'۱۳۰'۰۰۰/۰ | ۳/۰۰ | ۳'۳۹۰'۰۰۰ |
| ۹۲ | | ۱۴۲۸۰۴ | کلید حفاظت نشت جریان زمین چهار پل، با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۶۳ آمپر. | عدد | ۱'۱۸۱'۰۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۱'۱۸۱'۰۰۰ |
| ۹۳ | | ۱۴۳۶۰۱ | کلید کنترل از راه دور (رله ضربه ای) با یک کنتاکت باز و بسته و با ولتاژ ۲۵۰ ولت و جریان ۱۶ آمپر. | عدد | ۴۴۳'۵۰۰/۰ | ۸/۰۰ | ۳'۵۴۸'۰۰۰ |
| ۹۴ | ع* | ۱۴۴۷۱۲ | CHANGE ۵۰ A سه فاز | عدد | ۱۱'۹۰۰'۰۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۱۱'۹۰۰'۰۰۰ |
| ۹۵ | ع* | ۱۴۶۲۱۲ | کلید اتوماتیک ۴ تا ۴۰ آمپر تکفاز | عدد | ۱'۵۶۷'۰۶۰/۰ | ۷/۰۰ | ۱۰'۹۶۹'۴۲۰ |
| ۹۶ | ع* | ۱۴۶۲۱۳ | کلید اتوماتیک ۴ تا ۴۰ آمپر سه فاز | عدد | ۱'۵۶۷'۰۶۰/۰ | ۱۷/۰۰ | ۲۶'۶۴۰'۰۲۰ |
| ۹۷ | ع* | ۱۴۶۲۱۴ | کلید اتوماتیک ۵۰ آمپر سه فاز | عدد | ۱'۵۶۷'۰۶۰/۰ | ۱/۰۰ | ۱'۵۶۷'۰۶۰ |
| ۹۸ | ع* | ۱۴۶۲۱۵ | کلید اتوماتیک ۶۳ آمپر سه فاز | عدد | ۱'۵۵۵'۵۰۰/۰ | ۲/۰۰ | ۳'۱۱۱'۰۰۰ |
| ۹۹ | ع* | ۱۴۶۲۱۷ | کلید اتوماتیک ۳۱۵ آمپر سه فاز | عدد | ۶'۰۸۲'۶۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۶'۰۸۲'۶۰۰ |
| ۱۰۰ | | ۱۴۶۳۰۱ | کلید اتوماتیک کامپکت کشویی سه پل، قابل قطع زیر بار، ۱۰۰ آمپر و با قدرت قطع ۱۰۰-۱۴ کیلو آمپر. | عدد | ۵'۷۶۷'۰۰۰/۰ | ۲/۰۰ | ۱۱'۵۳۴'۰۰۰ |
| ۱۰۱ | | ۱۴۶۳۰۳ | کلید اتوماتیک کامپکت کشویی سه پل، قابل قطع زیر بار، ۱۶۰ آمپر و با قدرت قطع ۱۰۰-۱۴ کیلو آمپر. | عدد | ۶'۷۴۰'۰۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۶'۷۴۰'۰۰۰ |
| ۱۰۲ | | ۱۴۶۹۰۳ | کنتاکتور سه پل خشک ۴۰۰ ولت و ۷.۵ کیلووات ($I-AC3=17A$) و ($I-AC1=25A$) با بوبین ۲۲۰ ولت. | عدد | ۶۸۴'۵۰۰/۰ | ۱۹/۰۰ | ۱۳'۰۰۵'۵۰۰ |
| ۱۰۳ | | ۱۴۶۹۰۴ | کنتاکتور سه پل خشک ۴۰۰ ولت و ۱۱ کیلووات ($I-AC3=22A$) و ($I-AC1=32A$) با بوبین ۲۲۰ ولت. | عدد | ۸۰۷'۰۰۰/۰ | ۵/۰۰ | ۴'۰۳۵'۰۰۰ |
| ۱۰۴ | | ۱۴۷۰۰۱ | رله اضافه بار سه فاز، از نوع حرارتی (بی متال) قابل نصب روی کنتاکتورهای خشک بوبینی ۳۸۰ ولت و ۹ و ۱۲ آمپر، با قابلیت تنظیم در محدوده ۰.۱ تا ۱۴.۵ آمپر در ۱۷ محدوده تنظیم مختلف. | عدد | ۶۱۷'۵۰۰/۰ | ۱۹/۰۰ | ۱۱'۷۳۲'۵۰۰ |

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

نقل از صفحه قبل : ۱۴۰۵۴۳۷۵۰

۱۴ - وسایل فشارضعیف تابلویی

| | | | | | | | |
|-----|----|--------|--|---------|-------------|--------|------------|
| ۱۰۵ | | ۱۴۷۲۰۱ | چراغ سیگنال برای نصب روی تابلو، به قطر نصب ۳۰ میلیتر، به رنگهای مختلف، با لامپی به قدرت ۲ تا ۶ وات، ۲۲۰ یا ۱۱۰ یا ۲۴ و ۶ ولت. | عدد | ۱۱۱'۰۰۰/۰ | ۲۴/۰۰ | ۲'۶۶۴'۰۰۰ |
| ۱۰۶ | | ۱۴۷۴۰۲ | دکمه فشاری دوبل برای قطع و وصل، در صورتی که دکمه فشاری دارای چراغ سیگنال نیز باشد. | عدد | ۲۰۹'۰۰۰/۰ | ۱۹/۰۰ | ۳'۹۷۱'۰۰۰ |
| ۱۰۷ | | ۱۴۷۸۰۱ | ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی تا مقطع ۲.۵ میلیتر مربع. | عدد | ۵۰'۳۰۰/۰ | ۳۱۸/۰۰ | ۱۵'۹۹۵'۴۰۰ |
| ۱۰۸ | | ۱۴۷۸۰۲ | ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی به مقطع ۴ تا ۶ میلیتر مربع. | عدد | ۶۸'۲۰۰/۰ | ۲۰/۰۰ | ۱'۳۶۴'۰۰۰ |
| ۱۰۹ | | ۱۴۸۶۰۱ | شمش مسی لخت با مقاطع مختلف برای شینه کشی داخلی تابلوهای نوع ثابت فشار ضعیف یا فشار متوسط، اعم از باسبار اصلی، نول و ارت و ارتباط بین ادوات برقی تابلوها، با کلیه اتصالات مورد نیاز از قبیل پیچ و مهره ها، واشرهای تخت و فنری و واشر پلاستیکی مخصوص سنجش گشتاور و بست های مخصوص، بدون ایزولاتورها و علایم هشداردهنده فازها و نول و ارت و افت مصالح مربوط. | کیلوگرم | ۲۳۳'۰۰۰/۰ | ۱۴/۰۰ | ۳'۲۶۲'۰۰۰ |
| ۱۱۰ | | ۱۴۹۰۰۱ | تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱.۵ میلیتر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداکثر ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت. | کیلوگرم | ۱۳۱'۵۰۰/۰ | ۶۲۵/۰۰ | ۸۴'۱۸۷'۵۰۰ |
| ۱۱۱ | ع* | ۱۴۹۲۰۵ | بانک خازن به ظرفیت ۶۰ کیلو وار با هزینه ساخت به طور کامل | مجموعه | ۲'۵۲۴'۵۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۲'۵۲۴'۵۰۰ |

جمع فصل بریال : ۲۵۲'۵۱۲'۱۵۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|----------|-----------|-------|-----------|
| | | | واحد | بهای واحد | | |

۱۵ - وسایل اندازه گیری

| | | | | | | |
|-----|----|--------|-----|-------------|------|-----------|
| ۱۱۲ | | ۱۵۱۱۰۱ | عدد | ۵۶۱'۰۰۰/۰ | ۶/۰۰ | ۳'۳۶۶'۰۰۰ |
| | | | | | | |
| ۱۱۳ | | ۱۵۱۳۰۱ | عدد | ۵۶۱'۰۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۵۶۱'۰۰۰ |
| | | | | | | |
| ۱۱۴ | ع* | ۱۵۲۱۰۳ | عدد | ۱'۹۲۲'۳۶۰/۰ | ۱/۰۰ | ۱'۹۲۲'۳۶۰ |
| | | | | | | |
| ۱۱۵ | | ۱۵۳۰۱۵ | عدد | ۲'۰۳۱'۰۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۲'۰۳۱'۰۰۰ |
| | | | | | | |
| ۱۱۶ | | ۱۵۳۱۰۱ | عدد | ۷۱۷'۰۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۷۱۷'۰۰۰ |
| | | | | | | |
| ۱۱۷ | | ۱۵۳۱۰۲ | عدد | ۴۷۲'۰۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۴۷۲'۰۰۰ |
| | | | | | | |

جمع فصل بریال : ۹'۰۶۹'۳۶۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۱۷ - مولدهای برق

| | | | | | | | | |
|-----|--|--------|--|--|--------|---------------|------|-------------|
| ۱۱۸ | | ۱۷۰۲۰۲ | مولد برق با قدرت نامی ۳۰ KVA مناسب برای کار به صورت اضطراری. | | دستگاه | ۴۵۷'۱۹۰'۰۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۴۵۷'۱۹۰'۰۰۰ |
|-----|--|--------|--|--|--------|---------------|------|-------------|

| | |
|-------------|-----------------|
| ۴۵۷'۱۹۰'۰۰۰ | جمع فصل بریال : |
|-------------|-----------------|

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۲۰ - وسایل شبکه

| | | | | | | | |
|-----|--|--------|--|---------|--------------|-------|------------|
| ۱۱۹ | | ۲۰۳۲۰۱ | سیم لخت مسی به مقطع ۱۰ تا ۱۶ میلیمتر مربع، برای سیم کشی هوایی. | کیلوگرم | ۳۱۰'۰۰۰/۰ | ۱۱/۰۰ | ۳۴۱۰'۰۰۰ |
| ۱۲۰ | | ۲۰۴۱۰۳ | اتصال زمین، شامل یک عدد صفحه مسی به ابعاد ۷۰۰×۷۰۰×۵ میلیمتر، با پیچ و مهره و بستهای لازم، ۱۵ کیلو گرم نمک و ۲۵ کیلوگرم ذغال باچاه کنی تا عمق ۱۵ متر در هر نوع زمین جز زمین سنگی. | دستگاه | ۱۶'۱۵۳'۰۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۱۶'۱۵۳'۰۰۰ |

جمع فصل بریال : ۱۹'۵۶۳'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۲۱ - کابلهای تلفن

| | | | | | | | |
|-----|--|--------|--|---------|-----------|--------|-----------|
| ۱۲۱ | | ۲۱۰۴۰۲ | کابل تلفن هوایی باروکش P.V.C از نوع Y(st)Y به قطر ۰.۶ میلیمتر، دوزوجی بایک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب روی دیوار یا داخل لوله ویاروی سینی کابل. | متر طول | ۱۲'۵۰۰/۰ | ۴۵/۰۰ | ۵۶۲'۵۰۰ |
| ۱۲۲ | | ۲۱۰۴۰۳ | کابل تلفن هوایی باروکش P.V.C از نوع Y(st)Y به قطر ۰.۶ میلیمتر، چهارزوجی بایک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب روی دیوار یا داخل لوله ویاروی سینی کابل. | متر طول | ۱۶'۴۰۰/۰ | ۱۶۰/۰۰ | ۲'۶۲۴'۰۰۰ |
| ۱۲۳ | | ۲۱۰۴۰۵ | کابل تلفن هوایی باروکش P.V.C از نوع Y(st)Y به قطر ۰.۶ میلیمتر، شش زوجی بایک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب روی دیوار یا داخل لوله ویاروی سینی کابل. | متر طول | ۲۰'۵۰۰/۰ | ۳۶۵/۰۰ | ۷'۴۸۲'۵۰۰ |
| ۱۲۴ | | ۲۱۰۴۰۹ | کابل تلفن هوایی باروکش P.V.C از نوع Y(st)Y لبه قطر ۰/۶ میلیمتر، بیست زوجی بایک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب روی دیوار یا داخل لوله ویاروی سینی کابل. | متر طول | ۵۴'۷۰۰/۰ | ۴۰/۰۰ | ۲'۱۸۸'۰۰۰ |
| ۱۲۵ | | ۲۱۰۴۱۲ | کابل تلفن هوایی باروکش P.V.C از نوع Y(st)Y به قطر ۰.۶ میلیمتر، چهل زوجی بایک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب روی دیوار یا داخل لوله ویاروی سینی کابل. | متر طول | ۱۰۰'۵۰۰/۰ | ۵۰/۰۰ | ۵'۰۲۵'۰۰۰ |

جمع فصل بریال : ۱۷'۸۸۲'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۲۲ - وسایل ارتباطی

| | | | | | | | |
|-----|----|--------|---|--------|--------------|--------|------------|
| ۱۲۶ | * | ۲۲۰۱۰۱ | جعبه تقسیم شانه ای تلفن ۶ زوجی، بدون شانه های مربوط، برای نصب روکار، از نوع فلزی ساخت داخل. | عدد | ۵۵'۰۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۵۵'۰۰۰ |
| ۱۲۷ | | ۲۲۰۱۰۲ | جعبه تقسیم شانه ای تلفن ۲۰ زوجی، بدون شانه های مربوط، برای نصب روکار، از نوع فلزی ساخت داخل. | عدد | ۱۳۴'۵۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۱۳۴'۵۰۰ |
| ۱۲۸ | | ۲۲۰۱۰۳ | جعبه تقسیم شانه ای تلفن ۴۰ زوجی، بدون شانه های مربوط، برای نصب روکار، از نوع فلزی ساخت داخل. | عدد | ۱۶۸'۵۰۰/۰ | ۲/۰۰ | ۳۳۷'۰۰۰ |
| ۱۲۹ | | ۲۲۰۱۰۶ | جعبه تقسیم شانه ای تلفن ۱۰۰ زوجی، بدون شانه های مربوط، برای نصب روکار، از نوع فلزی ساخت داخل. | عدد | ۲۷۹'۵۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۲۷۹'۵۰۰ |
| ۱۳۰ | | ۲۲۰۷۰۱ | فرم بندی، سربندی، لچیم کاری و تست هرزوج از مدارهای ورودی یا خروجی در جعبه تقسیم شانه ای. | زوج | ۱۲'۲۰۰/۰ | ۱۸۰/۰۰ | ۲'۱۹۶'۰۰۰ |
| ۱۳۱ | | ۲۲۱۲۰۲ | دستگاه تلفن دیواری، باشماره گیر الکترونیک (فشاری) ساخت داخل. | عدد | ۱۸۳'۰۰۰/۰ | ۴/۰۰ | ۷۳۲'۰۰۰ |
| ۱۳۲ | ع* | ۲۲۱۶۰۱ | مرکز تلفن با ۸ خط خروجی و ۱۰۰ خط داخلی | دستگاه | ۱۴'۴۵۰'۰۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۱۴'۴۵۰'۰۰۰ |

جمع فصل بریال : ۱۸'۱۸۴'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | مقدار | بهای واحد | واحد | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|-------|-----------|------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۲۶ - وسایل اعلام و اطفای حریق

| | | | | | | | | |
|-----|----|----------|---|--------|-------|--------------|--|------------|
| ۱۳۳ | | ۲۶.۱۰۳ | مرکز کنترل اعلام حریق متعارف ۱۲ مداری. | دستگاه | ۱/۰۰ | ۴۹'۴۵۸'۵۰۰/۰ | | ۴۹'۴۵۸'۵۰۰ |
| ۱۳۴ | | ۲۶.۲۰۱ | شستی اعلام حریق باقابلیت کاردر شرایط سخت ومقاوم دربرابراتش، به رنگ قرمز، دارای مجموعه کنتاکتهایی که بتوانددرسیستمهای مداربازوسیستمهای مداربسته مورداستفاده قرارگیردودر داخل محفظه روی آن، یک شستی آزمایش قرارداشته باشد، تابتوان هرلحظه بدون به صادرآوردن اُزیراعلام حریق، صحت کارمداربررسی نمود. | دستگاه | ۹/۰۰ | ۸۵۳'۰۰۰/۰ | | ۷'۶۷۷'۰۰۰ |
| ۱۳۵ | | ۲۶.۳۰۱ | زنگ اعلام حریق به قطرحدود ۱۰ سانتیمتر، باپوشش ضدگردوخاک، باولتاژکار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب. | دستگاه | ۷/۰۰ | ۱'۲۳۶'۰۰۰/۰ | | ۸'۶۵۲'۰۰۰ |
| ۱۳۶ | | ۲۶.۴۰۱ | اُزیراعلام خطر از نوع الکترومکانیکی، بافرکانس بالاو فشاراکوستیکی حدود ۱۰۰ دسیبل در ۳ متر(کلاس A)، باولتاژکار ۲۴ ولت مستقیم، باتولرانس مناسب. | دستگاه | ۱/۰۰ | ۱'۳۹۰'۵۰۰/۰ | | ۱'۳۹۰'۵۰۰ |
| ۱۳۷ | | ۲۶.۵۰۱ | چراغ چشمکزن سیستم اعلام حریق، باولتاژکار ۲۴ ولت مستقیم با تولرانس مناسب. | دستگاه | ۳۹/۰۰ | ۹۰۸'۰۰۰/۰ | | ۳۵'۴۱۲'۰۰۰ |
| ۱۳۸ | | ۲۶.۶۰۱ | دتکتوردودی از نوع فتوالکتریک (نوری یاپتیک)، دارای پوشش ضد گردوخاک، باولتاژکار ۲۴ ولت مستقیم، باتولرانس مناسب وچراغ نشان دهنده نصب شده روی دتکتور. | دستگاه | ۵۷/۰۰ | ۱'۳۳۵'۰۰۰/۰ | | ۷۶'۰۹۵'۰۰۰ |
| ۱۳۹ | | ۲۶.۷۰۲ | دتکتورحرارتی باعکس العمل در مقابل درجه حرارت ثابت (حدود ۵۷ درجه سانتیگراد)، که احتیاج به هیچ گونه تعویض یا تعمیر بعد از هر عملکرد نداشته باشدودارای پوشش ضدگردوخاک، باولتاژکار ۲۴ ولت مستقیم، باتولرانس مناسب وچراغ نشان دهنده نصب شده روی دتکتور. | دستگاه | ۶/۰۰ | ۱'۰۴۰'۵۰۰/۰ | | ۶'۲۴۳'۰۰۰ |
| ۱۴۰ | ع* | ۲۶.۷۰۴ | دتکتور ترکیبی دودی حرارتی | عد د | ۲/۰۰ | ۹۶۹'۰۰۰/۰ | | ۱'۹۳۸'۰۰۰ |
| ۱۴۱ | | ۲۶.۱۰۱ | چراغ مخصوص اعلام خطر حریق از نوع گردان، برای خارج ساختمان، به رنگ قرمز، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب. | دستگاه | ۱/۰۰ | ۲'۸۹۰'۰۰۰/۰ | | ۲'۸۹۰'۰۰۰ |
| ۱۴۲ | ع* | ۲۶.۱۲.۰۱ | مقاومت انتهای خط | عد د | ۱۴/۰۰ | ۳۴'۰۰۰/۰ | | ۴۷۶'۰۰۰ |

جمع فصل بریال : ۱۹۰'۲۳۲'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|----------|-----------|-------|-----------|
| | | | واحد | بهای واحد | | |

۲۷ - وسایل صوتی

| | | | | | | | |
|-----|--|---------|--------|-------------|------|------------|---|
| ۱۴۳ | | ۲۷.۱۰.۱ | دستگاه | ۶'۶۰۱'۰۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۶'۶۰۱'۰۰۰ | رک استاندارد ۱۹ اینچ ۱۵ واحدی برای نصب دستگاههای صوتی، از نوع فلزی با رنگ مناسب کوره ای، با اتصالات پیچ و مهره ای و امکان تهویه طبیعی، با براکتهای نصب و کلیه سیم بندی ها و اتصالات جداشونده الکتریکی و سیم های کلافی فرم بندی شده جهت ارتباط با واحد اتصالات. |
| ۱۴۴ | | ۲۷.۲۰.۱ | دستگاه | ۱'۵۷۶'۰۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۱'۵۷۶'۰۰۰ | واحد اتصالات ترمینال، شامل مدار و ترمینالهای لازم برای توزیع برق و سیستم صوتی در یک واحد رک ۱۹ اینچ استاندارد. |
| ۱۴۵ | | ۲۷.۴۰.۲ | دستگاه | ۴'۴۶۴'۵۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۴'۴۶۴'۵۰۰ | پیش تقویت کننده و میکسر تمام ترانزیستوری با پاسخ فرکانسی حدود ۳۰ هرتز تا حداقل ۱۴۰۰۰ هرتز و اعوجاج کمتر از یک درصد شامل سه ورودی میکروفن و سه ورودی کمکی جهت اتصال به رادیو ضبط با ولوم های مجزا و کنترل جداگانه برای تنظیم صدای بم و زیر با دامنه تغییرات +۱۵ - دسیبل، کنترل اصلی، VU متر، دو خروجی مجهز به مدار اولویت و با قابلیت نصب در رک ۱۹ اینچ. |
| ۱۴۶ | | ۲۷.۵۰.۲ | دستگاه | ۹'۸۷۱'۰۰۰/۰ | ۱/۲۰ | ۱۱'۸۴۵'۲۰۰ | دستگاه رادیوپخش با قابلیت دریافت امواج رادیویی در باندهای AM- FM مجاز و استاندارد کشور، با حساسیت ۲۰ میکروولت در نسبت سیگنال به نویز حداقل ۲۰ دسیبل به همراه پخش صوت تمام ترانزیستوری با برگشت اتوماتیک دارای مدار بلندگوی مانیتورینگ و VU متر، قابل نصب در رک صوتی با منبع تغذیه مستقل ۲۲۰ ولت تثبیت شده. |
| ۱۴۷ | | ۲۷.۶۰.۱ | دستگاه | ۱'۹۰۱'۵۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۱'۹۰۱'۵۰۰ | پنل اندازه گیری و کنترل توان (مانیتورینگ) برای کنترل سمعی و بصری کیفیت خروجی تقویت کننده های قدرت نصب شده در رک صوتی، دارای حداقل ۴ ورودی، VU متر، بلندگوی مانیتورینگ مجهز به ولوم کنترل پله ای با امکان قطع، قابل نصب در رک ۱۹ اینچ استاندارد. |
| ۱۴۸ | | ۲۷.۷۰.۲ | دستگاه | ۳'۹۰۷'۵۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۳'۹۰۷'۵۰۰ | پنل انتخاب برنامه خروجی با ۱۰ کلید انتخاب و یک کلید همه با هم (All Call) و کلید Cancel به همراه چراغهایی جهت نمایش وصل بودن خطوط انتخابی، با قابلیت اتصال به کنسول ارتباط رومیزی، قابل نصب در رک ۱۹ اینچ استاندارد. |

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | مقدار | بهای واحد | واحد | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|-------|-----------|------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

نقل از صفحه قبل : ۳۰۲۹۵۷۰۰

۲۷ - وسایل صوتی

| | | | | | | | |
|-----|--|--------|--|-------|-------------|--------|------------|
| ۱۴۹ | | ۲۷۰۹۰۲ | تقویت کننده قدرت صوتی تمام ترانزیستوری با قدرت موثر ۲۰۰-۲۴۰ وات با پاسخ فرکانسی ۳۰ هرتز تا ۱۴۰۰۰ هرتز، دارای حساسیت ۰.۸ ولت در امپدانس ۱۰ کیلوهم و مدارات کاهش نویز، مجهز به یک ورودی سیگنال و یک خروجی سیگنال جهت اتصال به تقویت کننده های دیگر و دو طبقه فیلتر اتوماتیک با مدار AVC به انضمام ولوم اصلی کنترل صدای خروجی و ترمینالهای پیچی جهت خروجی های استاندارد ۸ و ۱۶ اهم و ۷۰ و ۱۰۰ ولتی به همراه مدارات حفاظت اتصال کوتاه و کلید تغذیه اصلی چراغ دار و VU متر، قابل نصب در رک ۱۹ اینچ استاندارد. | ۱/۰۰ | ۸'۳۸۵'۰۰۰/۰ | دستگاه | ۸'۳۸۵'۰۰۰ |
| ۱۵۰ | | ۲۷۱۴۰۲ | کنسول میکروفن رومیزی با جعبه دکوراتیو مجهز به میکروفن با پایه فنری قابل تنظیم، بدون پیش تقویت کننده داخلی و زنگ آغاز پیام. | ۱/۰۰ | ۱'۹۸۲'۵۰۰/۰ | دستگاه | ۱'۹۸۲'۵۰۰ |
| ۱۵۱ | | ۲۷۲۰۰۲ | بلندگوی سقفی با قدرت ۳-۵ وات، با پاسخ فرکانسی ۳۰ هرتز تا ۱۴۰۰۰ هرتز، قابل نصب بصورت روکار در انواع سقفها. | ۳۶/۰۰ | ۴۶۳'۰۰۰/۰ | دستگاه | ۱۶'۶۶۸'۰۰۰ |
| ۱۵۲ | | ۲۷۲۲۰۱ | ولوم کنترل سلکتوری از نوع دیواری، با جعبه روکار یا توکار از نوع دکوراتیو به قدرت حداکثر ۵ وات. | ۴/۰۰ | ۵۹۹'۰۰۰/۰ | دستگاه | ۲'۳۹۶'۰۰۰ |

جمع فصل بریال : ۵۹'۷۲۷'۲۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۲۸ - وسایل متفرقه

| | | | | | | | |
|-----|--|--------|--|---------|----------|----------|------------|
| ۱۵۳ | | ۲۸۰۲۰۱ | دستمزد کننده کاری، شیار در آوردن و سوراخ کردن در سطوح بنایی غیر بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتیمتر مربع. | متر طول | ۲۹'۸۰۰/۰ | ۲'۷۷۰/۰۰ | ۸۲'۵۴۶'۰۰۰ |
| ۱۵۴ | | ۲۸۰۴۰۱ | گلند برنجی با یک عدد مهره برای لوله های Pg۱۱,۱۳.۵Pg,۱۶Pg | عدد | ۳۱'۴۰۰/۰ | ۲۸/۰۰ | ۸۷۹'۲۰۰ |
| ۱۵۵ | | ۲۸۰۴۰۲ | گلند برنجی با یک عدد مهره برای لوله های Pg ۲۱ | عدد | ۴۴'۳۰۰/۰ | ۳۶/۰۰ | ۱'۵۹۴'۸۰۰ |
| ۱۵۶ | | ۲۸۰۴۰۳ | گلند برنجی با یک عدد مهره برای لوله های Pg ۲۹ | عدد | ۵۲'۱۰۰/۰ | ۶/۰۰ | ۳۱۲'۶۰۰ |
| ۱۵۷ | | ۲۸۰۴۰۴ | گلند برنجی با یک عدد مهره برای لوله های Pg ۳۶ | عدد | ۶۱'۷۰۰/۰ | ۲/۰۰ | ۱۲۳'۴۰۰ |
| ۱۵۸ | | ۲۸۰۹۰۱ | قوطی کلیدوپریز چهار گوش پرسی گالوانیزه، به ابعاد تقریبی ۷۰×۷۰ میلیمتر. | عدد | ۳۲'۷۰۰/۰ | ۵۳۵/۰۰ | ۱۷'۴۹۴'۵۰۰ |

جمع فصل بریال : ۱۰۲'۹۵۰'۵۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | مقدار | بهای واحد | واحد | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|-------|-----------|------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۱ - لوله های فولادی

| | | | | | | | | |
|-----|--|--------|---|---------|--------|-----------|--|------------|
| ۱۵۹ | | ۰۱۰۱۰۱ | لوله فولادی سیاه درز دار، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ). | متر طول | ۱/۰۰ | ۱۱۸'۰۰۰/۰ | | ۱۱۸'۰۰۰ |
| ۱۶۰ | | ۰۱۰۱۰۲ | لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ). | متر طول | ۳۳/۰۰ | ۱۳۱'۰۰۰/۰ | | ۴۳'۲۳۰'۰۰۰ |
| ۱۶۱ | | ۰۱۰۱۰۳ | لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ). | متر طول | ۲۴/۰۰ | ۱۴۵'۰۰۰/۰ | | ۳۴'۸۰۰'۰۰۰ |
| ۱۶۲ | | ۰۱۰۱۰۴ | لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ). | متر طول | ۴۰/۰۰ | ۱۷۰'۵۰۰/۰ | | ۶'۸۲۰'۰۰۰ |
| ۱۶۳ | | ۰۱۰۱۰۵ | لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ). | متر طول | ۱۴/۰۰ | ۲۰۸'۰۰۰/۰ | | ۲۹'۱۲۰'۰۰۰ |
| ۱۶۴ | | ۰۱۰۱۰۶ | لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ). | متر طول | ۱۲/۰۰ | ۲۵۱'۰۰۰/۰ | | ۳۰'۱۲۰'۰۰۰ |
| ۱۶۵ | | ۰۱۰۱۰۷ | لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ). | متر طول | ۴۰/۰۰ | ۳۲۳'۵۰۰/۰ | | ۱۲'۹۴۰'۰۰۰ |
| ۱۶۶ | | ۰۱۰۱۰۸ | لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ). | متر طول | ۹۰/۰۰ | ۳۶۲'۰۰۰/۰ | | ۳۲'۵۸۰'۰۰۰ |
| ۱۶۷ | | ۰۱۰۱۰۹ | لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ). | متر طول | ۴۰/۰۰ | ۴۹۷'۰۰۰/۰ | | ۱۹'۸۸۰'۰۰۰ |
| ۱۶۸ | | ۰۱۰۱۱۱ | لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۱۵۰ (شش اینچ). | متر طول | ۶۰/۰۰ | ۷۱۴'۰۰۰/۰ | | ۴۲'۸۴۰'۰۰۰ |
| ۱۶۹ | | ۰۱۰۲۰۱ | لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۲۱.۳ و ضخامت جدار ۲.۶ میلیمتر. | متر طول | ۱۵/۰۰ | ۱۲۳'۵۰۰/۰ | | ۱'۸۵۲'۵۰۰ |
| ۱۷۰ | | ۰۱۰۲۰۲ | لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۲۶.۹ و ضخامت جدار ۲.۶ میلیمتر. | متر طول | ۲۰/۰۰ | ۱۲۸'۵۰۰/۰ | | ۲'۷۷۰'۰۰۰ |
| ۱۷۱ | | ۰۱۰۲۰۳ | لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۳۳.۷ و ضخامت جدار ۳.۲ میلیمتر. | متر طول | ۲۰/۰۰ | ۱۵۵'۵۰۰/۰ | | ۳'۱۱۰'۰۰۰ |
| ۱۷۲ | | ۰۱۰۲۰۴ | لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۴۲.۴ و ضخامت جدار ۳.۲ میلیمتر. | متر طول | ۳۵/۰۰ | ۱۸۳'۵۰۰/۰ | | ۶'۴۲۲'۵۰۰ |
| ۱۷۳ | | ۰۱۰۲۰۷ | لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۷۶.۱ و ضخامت جدار ۳.۶ میلیمتر. | متر طول | ۱۶/۰۰ | ۳۵۶'۰۰۰/۰ | | ۵'۶۹۶'۰۰۰ |
| ۱۷۴ | | ۰۱۰۲۰۸ | لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۸۸.۹ و ضخامت جدار ۴ میلیمتر. | متر طول | ۸/۰۰ | ۴۰۴'۰۰۰/۰ | | ۳'۲۳۲'۰۰۰ |
| ۱۷۵ | | ۰۱۰۲۰۹ | لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۱۱۴.۳ و ضخامت جدار ۴.۵ میلیمتر. | متر طول | ۴۰/۰۰ | ۵۶۱'۵۰۰/۰ | | ۲۲'۴۶۰'۰۰۰ |
| ۱۷۶ | | ۰۱۰۳۰۲ | لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ). | متر طول | ۲۴/۰۰ | ۱۵۳'۵۰۰/۰ | | ۳۶'۸۴۰'۰۰۰ |
| ۱۷۷ | | ۰۱۰۳۰۳ | لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ). | متر طول | ۹۰/۰۰ | ۱۷۴'۵۰۰/۰ | | ۱۵'۷۰۵'۰۰۰ |
| ۱۷۸ | | ۰۱۰۳۰۴ | لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ). | متر طول | ۳۵/۰۰ | ۲۰۰'۵۰۰/۰ | | ۷'۰۱۷'۵۰۰ |
| ۱۷۹ | | ۰۱۰۳۰۵ | لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ). | متر طول | ۱۹۰/۰۰ | ۲۷۲'۰۰۰/۰ | | ۵۱'۶۸۰'۰۰۰ |

نقل به صفحه بعد : ۴۰۹'۲۳۳'۵۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

نقل از صفحه قبل : ۴۰۹'۲۳۳'۵۰۰

۱ - لوله های فولادی

| | | | | | | | | |
|-----|--|--------|--|--|---------|-----------|--------|------------|
| ۱۸۰ | | ۰۱۰۳۰۶ | لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ). | | متر طول | ۳۱۲'۵۰۰/۰ | ۱۰۰/۰۰ | ۳۱'۲۵۰'۰۰۰ |
| ۱۸۱ | | ۰۱۰۳۰۷ | لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ). | | متر طول | ۳۸۷'۵۰۰/۰ | ۴۰/۰۰ | ۱۵'۵۰۰'۰۰۰ |
| ۱۸۲ | | ۰۱۰۳۰۹ | لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ). | | متر طول | ۶۹۷'۵۰۰/۰ | ۵۰/۰۰ | ۳۴'۸۷۵'۰۰۰ |
| ۱۸۳ | | ۰۱۰۴۰۱ | کلکتور، از لوله فولادی سیاه درزدار با کلیه اتصالات نوع جوشی، مصالح لازم برای ساخت، با یک دست رنگ ضد زنگ. | | کیلوگرم | ۶۸'۸۰۰/۰ | ۴۰۰/۰۰ | ۲۷'۵۲۰'۰۰۰ |

جمع فصل بریال : ۵۱۸'۳۷۸'۵۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۳ - لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن

| | | | | | | | |
|-----|----|--------|---|--------|-----------|--------|------------|
| ۱۸۴ | *ع | ۰۳۰۱۰۱ | لوله پلی پروپیلن (با اتصالات فیت) به قطر نامی ۵۰ | مترطول | ۴۴'۲۰۰/۰ | ۱۸۰/۰۰ | ۷'۹۵۶'۰۰۰ |
| ۱۸۵ | *ع | ۰۳۰۱۰۲ | لوله پلی پروپیلن (با اتصالات فیت) با قطر نامی ۷۰ | مترطول | ۶۹'۲۷۵/۰ | ۱۶۵/۰۰ | ۱۱'۴۳۰'۳۷۵ |
| ۱۸۶ | *ع | ۰۳۰۱۰۳ | لوله پلی پروپیلن (با اتصالات فیت) با قطر نامی ۱۰۰ | مترطول | ۱۱۳'۵۰۹/۰ | ۳۹۰/۰۰ | ۴۴'۲۶۸'۵۱۰ |

جمع فصل بریال : ۶۳'۶۵۴'۸۸۵

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۴ - لوله های پلی اتیلن

| | | | | | | | | |
|-----|--|--------|---|--|---------|-----------|--------|------------|
| ۱۸۷ | | ۰۴۰۲۰۱ | لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلیمتر. | | متر طول | ۷۵'۲۰۰/۰ | ۴۶۰/۰۰ | ۳۴'۵۹۲'۰۰۰ |
| ۱۸۸ | | ۰۴۰۲۰۲ | لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلیمتر. | | متر طول | ۸۰'۴۰۰/۰ | ۱۲۰/۰۰ | ۹'۶۴۸'۰۰۰ |
| ۱۸۹ | | ۰۴۰۲۰۳ | لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلیمتر. | | متر طول | ۱۱۰'۰۰۰/۰ | ۱۱۰/۰۰ | ۱۲'۱۰۰'۰۰۰ |
| ۱۹۰ | | ۰۴۰۲۰۴ | لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلیمتر. | | متر طول | ۱۳۹'۰۰۰/۰ | ۲۵/۰۰ | ۳'۴۷۵'۰۰۰ |

جمع فصل بریال : ۵۹'۸۱۵'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۷ - شیرها

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--------|--|-----|-------------|-------|------------|
| ۱۹۱ | | ۰۷۰۱۰۱ | شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ). | عدد | ۲۲۴'۵۰۰/۰ | ۱۰/۰۰ | ۲'۲۴۵'۰۰۰ |
| ۱۹۲ | | ۰۷۰۱۰۲ | شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ). | عدد | ۴۴۶'۰۰۰/۰ | ۹۷/۰۰ | ۴۳'۲۶۲'۰۰۰ |
| ۱۹۳ | | ۰۷۰۱۰۳ | شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ). | عدد | ۴۷۴'۵۰۰/۰ | ۴/۰۰ | ۱'۸۹۸'۰۰۰ |
| ۱۹۴ | | ۰۷۰۱۰۴ | شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ). | عدد | ۵۹۷'۵۰۰/۰ | ۶/۰۰ | ۳'۵۸۵'۰۰۰ |
| ۱۹۵ | | ۰۷۰۱۰۵ | شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ). | عدد | ۷۵۰'۰۰۰/۰ | ۱۵/۰۰ | ۱۱'۲۵۰'۰۰۰ |
| ۱۹۶ | | ۰۷۰۲۰۲ | شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ). | عدد | ۴۰۰'۵۰۰/۰ | ۵/۰۰ | ۲۰۰'۲۵۰۰ |
| ۱۹۷ | | ۰۷۰۳۰۲ | شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ). | عدد | ۳۰۴'۵۰۰/۰ | ۸/۰۰ | ۲'۴۳۶'۰۰۰ |
| ۱۹۸ | | ۰۷۰۳۰۴ | شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ). | عدد | ۵۹۲'۵۰۰/۰ | ۳/۰۰ | ۱'۷۷۷'۵۰۰ |
| ۱۹۹ | | ۰۷۰۳۰۵ | شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ). | عدد | ۸۵۱'۰۰۰/۰ | ۷/۰۰ | ۵'۹۵۷'۰۰۰ |
| ۲۰۰ | | ۰۷۰۳۰۶ | شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ). | عدد | ۱'۲۸۶'۵۰۰/۰ | ۲/۰۰ | ۲'۵۷۳'۰۰۰ |
| ۲۰۱ | | ۰۷۰۳۰۷ | شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ). | عدد | ۲'۴۲۹'۰۰۰/۰ | ۴/۰۰ | ۹'۷۱۶'۰۰۰ |
| ۲۰۲ | | ۰۷۰۷۰۱ | شیر یکطرفه چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ). | عدد | ۲'۲۶۷'۰۰۰/۰ | ۱۰/۰۰ | ۲۲'۶۷۰'۰۰۰ |
| ۲۰۳ | | ۰۷۰۷۰۲ | شیر یکطرفه چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ). | عدد | ۳'۰۲۳'۵۰۰/۰ | ۱۶/۰۰ | ۴۸'۳۷۶'۰۰۰ |
| ۲۰۴ | | ۰۷۰۷۰۳ | شیر یکطرفه چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ). | عدد | ۳'۷۰۲'۰۰۰/۰ | ۱۴/۰۰ | ۵۱'۸۲۸'۰۰۰ |
| ۲۰۵ | | ۰۷۰۷۰۴ | شیر یکطرفه چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ). | عدد | ۴'۳۵۹'۰۰۰/۰ | ۵/۰۰ | ۲۱'۷۹۵'۰۰۰ |
| ۲۰۶ | | ۰۷۰۷۰۶ | شیر یکطرفه چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۵۰ (شش اینچ). | عدد | ۷'۴۰۹'۵۰۰/۰ | ۴/۰۰ | ۲۹'۶۳۸'۰۰۰ |
| جمع فصل بریال : ۲۶۱'۰۰۹'۰۰۰ | | | | | | | |

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۹ - لرزه گیر (Flexible Connection)

| | | | | | | | |
|-----|--|--------|---|-----|-------------|------|-----------|
| ۲۰۷ | | ۰۹۰۱۰۲ | لرزه گیر، به قطرنامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ). | عدد | ۸۹۰'۵۰۰/۰ | ۹/۰۰ | ۸'۰۱۴'۵۰۰ |
| ۲۰۸ | | ۰۹۰۱۰۴ | لرزه گیر، به قطرنامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ). | عدد | ۱'۲۱۲'۵۰۰/۰ | ۳/۰۰ | ۳'۶۳۷'۵۰۰ |
| ۲۰۹ | | ۰۹۰۱۰۵ | لرزه گیر، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ). | عدد | ۱'۳۸۹'۵۰۰/۰ | ۳/۰۰ | ۴'۱۶۸'۵۰۰ |

| | |
|-----------------|------------|
| جمع فصل بریال : | ۱۵'۸۲۰'۵۰۰ |
|-----------------|------------|

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۱۱ - صافی

| | | | | | | | | |
|-----|--|--------|--|--|-----|-------------|------|-----------|
| ۲۱۰ | | ۱۱۰۱۰۳ | صافی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ). | | عدد | ۵۳۰'۰۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۵۳۰'۰۰۰ |
| ۲۱۱ | | ۱۱۰۱۰۴ | صافی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ). | | عدد | ۷۹۴'۰۰۰/۰ | ۲/۰۰ | ۱'۵۸۸'۰۰۰ |
| ۲۱۲ | | ۱۱۰۱۰۵ | صافی دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ). | | عدد | ۱'۱۱۴'۰۰۰/۰ | ۳/۰۰ | ۳'۳۴۲'۰۰۰ |
| ۲۱۳ | | ۱۱۰۱۰۶ | صافی دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ). | | عدد | ۱'۶۵۱'۰۰۰/۰ | ۲/۰۰ | ۳'۳۰۲'۰۰۰ |
| ۲۱۴ | | ۱۱۰۲۰۲ | صافی فلنج دار، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ). | | عدد | ۲'۴۵۸'۵۰۰/۰ | ۳/۰۰ | ۷'۳۷۵'۵۰۰ |
| ۲۱۵ | | ۱۱۰۲۰۳ | صافی فلنج دار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ). | | عدد | ۳'۱۴۹'۵۰۰/۰ | ۳/۰۰ | ۹'۴۴۸'۵۰۰ |

جمع فصل بریال : ۲۵'۵۸۶'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۱۲ - دیگ حرارتی آب گرم

| | | | | | | | | |
|-----|--|--------|---|--|------------------------|-----------|--------|------------|
| ۲۱۶ | | ۱۲۰۲۰۱ | دیگ فولادی آبگرم، برای ظرفیت تا ۴۰۰۰۰۰ کیلوکالری در ساعت. | | هزار کیلوکالری در ساعت | ۴۴۹'۰۰۰/۰ | ۷۰۰/۰۰ | ۳۱۴۳۰۰'۰۰۰ |
|-----|--|--------|---|--|------------------------|-----------|--------|------------|

| | | | | | | | | |
|------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|
| ۳۱۴۳۰۰'۰۰۰ | جمع فصل بریال : | | | | | | | |
|------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۱۴ - مشعل-دستگاههای گرم کننده تابشی

| | | | | | | | | |
|-----|--|--------|---|--|--------|--------------|------|------------|
| ۲۱۷ | | ۱۴۰۲۰۵ | مشعل گازسوز، برای دیگ آب گرم به ظرفیت گرمایی ۳۳۳۰۰۰ تا ۵۸۱۵۰۰ کیلو کالری در ساعت. | | دستگاه | ۳۱'۲۹۲'۰۰۰/۰ | ۲/۰۰ | ۶۲'۵۸۴'۰۰۰ |
|-----|--|--------|---|--|--------|--------------|------|------------|

| | | | | | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|------------|
| جمع فصل بریال : | | | | | | | | ۶۲'۵۸۴'۰۰۰ |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|------------|

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | |

۱۷ - رادیاتور

| | | | | | | | |
|-----|--|--------|---|--|-----------|-------|------------|
| ۲۱۸ | | ۱۷۰۳۰۲ | رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلیمتر. | | ۲۲۲'۵۰۰/۰ | ۶۲/۵۰ | ۱۳'۹۰۶'۲۵۰ |
| | | | یکصد کیلوکالری در ساعت | | | | |

| | | | | | | | |
|------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|
| ۱۳'۹۰۶'۲۵۰ | جمع فصل بریال : | | | | | | |
|------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | |

۲۰ - هواکش

| | | | | | | | |
|-----------------|----|--------|---|--------|------------|-------|----------|
| ۲۱۹ | | ۲۰۰۱۰۱ | هواکش پنجره ای، به قطر ۱۵ سانتیمتر و ظرفیت تخلیه ۹۵ لیتر در ثانیه . | دستگاه | ۶۰۷۵۰۰/۰ | ۱۱/۰۰ | ۶۶۸۲۵۰۰ |
| ۲۲۰ | *ع | ۲۰۰۴۰۱ | هواکش یوتیلیتی با پروانه سانتریفوز از نوع (bachward) به ظرفیت ۷۰۰ | دستگاه | ۲۳۸۰۰۰۰/۰ | ۲/۰۰ | ۴۷۶۰۰۰۰ |
| ۲۲۱ | *ع | ۲۰۰۴۰۲ | هواکش یوتیلیتی با پروانه سانتریفوز از نوع (bachward) به ظرفیت ۱۰۵۰ | دستگاه | ۲۱۲۵۰۰۰۰/۰ | ۲/۰۰ | ۴۲۵۰۰۰۰ |
| ۲۲۲ | *ع | ۲۰۰۴۰۳ | هواکش یوتیلیتی با پروانه سانتریفوز از نوع (bachward) به ظرفیت ۱۲۰۰ | دستگاه | ۲۲۵۲۵۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۲۲۵۲۵۰۰ |
| ۲۲۳ | *ع | ۲۰۰۴۰۴ | هواکش یوتیلیتی با پروانه سانتریفوز از نوع (bachward) به ظرفیت ۲۰۰۰ | عدد | ۲۳۸۰۰۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۲۳۸۰۰۰۰ |
| جمع فصل بریال : | | | | | | | ۲۰۳۲۵۰۰۰ |

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | |

۲۱ - فن کویل، یونیت هیتر

| | | | | | | | |
|-----|---|--------|---|--------|-------------|-------|-------------|
| ۲۲۴ | | ۲۱۰۱۰۱ | فن کویل زمینی، به ظرفیت ۹۵ لیتر در ثانیه . | دستگاه | ۶'۱۹۱'۰۰۰/۰ | ۱۴/۰۰ | ۸۶'۶۷۴'۰۰۰ |
| ۲۲۵ | | ۲۱۰۱۰۲ | فن کویل زمینی، به ظرفیت ۱۴۰ لیتر در ثانیه. | دستگاه | ۷'۶۱۲'۰۰۰/۰ | ۲۵/۰۰ | ۱۹۰'۳۰۰'۰۰۰ |
| ۲۲۶ | | ۲۱۰۱۰۳ | فن کویل زمینی، به ظرفیت ۱۹۰ لیتر در ثانیه. | دستگاه | ۸'۶۵۵'۰۰۰/۰ | ۲/۰۰ | ۱۷'۳۱۰'۰۰۰ |
| ۲۲۷ | | ۲۱۰۱۰۴ | فن کویل زمینی، به ظرفیت ۲۸۰ لیتر در ثانیه. | دستگاه | ۹'۵۷۳'۰۰۰/۰ | ۵/۰۰ | ۴۷'۸۶۵'۰۰۰ |
| ۲۲۸ | * | ۲۱۰۴۰۱ | فن کویل کانالی، به ظرفیت ۳۸۰ لیتر در ثانیه. | دستگاه | ۱۵۴۷۰۰۰۰ | ۱/۰۰ | ۱۵'۴۷۰'۰۰۰ |

جمع فصل بریال : ۳۵۷'۶۱۹'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۲۴ - الکتروپمپ

| | | | | | | | |
|-----|----|--------|--|--------|--------------|------|------------|
| ۲۲۹ | | ۲۴۰۱۰۴ | الکترو پمپ روی خط، با قدرت موتور یک سوم اسب بخار، قطر لوله رانش ۴۰ میلی متر (یک و یک دوم اینچ)، آب دهی ۳۰ گالن در دقیقه و ارتفاع ۱۸ فوت. | دستگاه | ۵'۴۸۵'۰۰۰/۰ | ۴/۰۰ | ۲۱'۹۴۰'۰۰۰ |
| ۲۳۰ | | ۲۴۰۲۰۲ | پمپ در اندازه ۱۶۰-۳۲. | دستگاه | ۵'۳۵۵'۵۰۰/۰ | ۱/۸۴ | ۹'۸۵۴'۱۲۰ |
| ۲۳۱ | | ۲۴۰۲۰۷ | پمپ در اندازه ۲۵۰-۴۰. | دستگاه | ۶'۷۶۲'۵۰۰/۰ | ۳/۰۰ | ۲۰'۲۸۷'۵۰۰ |
| ۲۳۲ | | ۲۴۰۲۱۴ | پمپ در اندازه ۲۰۰-۶۵. | دستگاه | ۷'۶۷۸'۵۰۰/۰ | ۳/۰۰ | ۲۳'۰۳۵'۵۰۰ |
| ۲۳۳ | ع* | ۲۴۰۲۳۰ | پمپ در اندازه ۲۵۰-۳۲ | عدد | ۳'۵۷۰'۰۰۰/۰ | ۲/۰۰ | ۷'۱۴۰'۰۰۰ |
| ۲۳۴ | | ۲۴۰۴۰۴ | الکترو موتور، حدود ۱۵۰۰ دور در دقیقه، به قدرت ۲ اسب بخار. | دستگاه | ۳'۵۰۸'۵۰۰/۰ | ۳/۰۰ | ۱۰'۵۲۵'۵۰۰ |
| ۲۳۵ | | ۲۴۰۴۰۶ | الکترو موتور، حدود ۱۵۰۰ دور در دقیقه، به قدرت ۴ اسب بخار. | دستگاه | ۴'۶۷۹'۵۰۰/۰ | ۵/۰۰ | ۲۳'۳۹۷'۵۰۰ |
| ۲۳۶ | | ۲۴۰۴۱۱ | الکترو موتور، حدود ۱۵۰۰ دور در دقیقه، به قدرت ۲۰ اسب بخار. | دستگاه | ۱۴'۱۹۷'۵۰۰/۰ | ۱/۸۴ | ۲۶'۱۲۳'۴۰۰ |

جمع فصل بریال : ۱۴۲'۳۰۳'۵۲۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | مقدار | بهای واحد | واحد | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|-------|-----------|------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۲۵ - عایق

| | | | | | | | |
|-----|----|--------|--|---------|----------|--------|------------|
| ۲۳۷ | | ۲۵۰۵۰۱ | عایق پشم شیشه پیش ساخته با روکش آلومینیومی کارخانه ای، به ضخامت ۲۵ میلیمتر، برای لوله به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ). | متر طول | ۴۲'۷۰۰/۰ | ۱۰/۰۰ | ۴۲۷'۰۰۰ |
| ۲۳۸ | | ۲۵۰۵۰۲ | عایق پشم شیشه پیش ساخته با روکش آلومینیومی کارخانه ای، به ضخامت ۲۵ میلیمتر، برای لوله به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ). | متر طول | ۴۶'۶۰۰/۰ | ۳۳۰/۰۰ | ۱۵'۳۷۸'۰۰۰ |
| ۲۳۹ | | ۲۵۰۵۰۳ | عایق پشم شیشه پیش ساخته با روکش آلومینیومی کارخانه ای، به ضخامت ۲۵ میلیمتر، برای لوله به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ). | متر طول | ۵۱'۰۰۰/۰ | ۲۴۰/۰۰ | ۱۲'۲۴۰'۰۰۰ |
| ۲۴۰ | | ۲۵۰۵۰۴ | عایق پشم شیشه پیش ساخته با روکش آلومینیومی کارخانه ای، به ضخامت ۲۵ میلیمتر، برای لوله به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ). | متر طول | ۵۶'۳۰۰/۰ | ۴۰/۰۰ | ۲'۲۵۲'۰۰۰ |
| ۲۴۱ | | ۲۵۰۵۰۵ | عایق پشم شیشه پیش ساخته با روکش آلومینیومی کارخانه ای، به ضخامت ۲۵ میلیمتر، برای لوله به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ). | متر طول | ۶۰'۳۰۰/۰ | ۱۴۰/۰۰ | ۸'۴۴۲'۰۰۰ |
| ۲۴۲ | | ۲۵۰۵۰۶ | عایق پشم شیشه پیش ساخته با روکش آلومینیومی کارخانه ای، به ضخامت ۲۵ میلیمتر، برای لوله به قطر نامی ۵۰ (۲ اینچ). | متر طول | ۶۴'۷۰۰/۰ | ۱۲۰/۰۰ | ۷'۷۶۴'۰۰۰ |
| ۲۴۳ | | ۲۵۰۵۰۷ | عایق پشم شیشه پیش ساخته با روکش آلومینیومی کارخانه ای، به ضخامت ۲۵ میلیمتر، برای لوله به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ). | متر طول | ۷۵'۶۰۰/۰ | ۴۰/۰۰ | ۳'۰۲۴'۰۰۰ |
| ۲۴۴ | | ۲۵۰۵۰۸ | عایق پشم شیشه پیش ساخته با روکش آلومینیومی کارخانه ای، به ضخامت ۲۵ میلیمتر، برای لوله به قطر نامی ۸۰ (۳ اینچ). | متر طول | ۸۲'۷۰۰/۰ | ۹۰/۰۰ | ۷'۴۴۳'۰۰۰ |
| ۲۴۵ | *ع | ۲۵۱۰۰۱ | عایق فوم از نوع لوله ای به قطر نامی ۱۶ | مترطول | ۲'۸۹۰/۰ | ۲۵۰/۰۰ | ۷۲۲'۵۰۰ |
| ۲۴۶ | *ع | ۲۵۱۰۰۲ | عایق فوم از نوع لوله ای به قطر نامی ۲۰ | مترطول | ۳'۹۱۰/۰ | ۸۰/۰۰ | ۳۱۲'۸۰۰ |
| ۲۴۷ | *ع | ۲۵۱۰۰۳ | عایق فوم از نوع لوله ای به قطر نامی ۲۵ | مترطول | ۴'۲۵۰/۰ | ۲۰/۰۰ | ۸۵'۰۰۰ |

جمع فصل بریال : ۵۸'۰۹۰'۳۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۲۷ - دستگاههای مبرد

| | | | | | | | | |
|-----|---|---|--------|---|--------|-----------------|------|---------------|
| ۲۴۸ | * | ع | ۲۷۰۱۱۵ | تهیه، حمل و نصب دستگاه چیلر جذبی به ظرفیت ۱۲۰ تن تبرید | دستگاه | ۱'۱۲۲'۰۰۰'۰۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۱'۱۲۲'۰۰۰'۰۰۰ |
|-----|---|---|--------|---|--------|-----------------|------|---------------|

| | |
|---------------|-----------------|
| ۱'۱۲۲'۰۰۰'۰۰۰ | جمع فصل بریال : |
|---------------|-----------------|

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۲۸ - برجهای خنک کننده

| | | | | | | | | |
|-----|---|---|--------|--|---------|---------------|------|-------------|
| ۲۴۹ | * | ع | ۲۸۰۴۰۵ | برج خنک کن با بدنه فایبر گلاس و ظرفیت ۳۷۰گالن بر دقیقه | د ستگاه | ۱۲۸'۶۹۸'۵۰۰/۰ | ۱/۰۰ | ۱۲۸'۶۹۸'۵۰۰ |
|-----|---|---|--------|--|---------|---------------|------|-------------|

| | |
|-------------|-----------------|
| ۱۲۸'۶۹۸'۵۰۰ | جمع فصل بریال : |
|-------------|-----------------|

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | مقدار | بهای واحد | واحد | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|-------|-----------|------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۲۹ - لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

| | | | | | | | |
|-----|---|--------|---|--------|-------|-------------|------------|
| ۲۵۰ | | ۲۹۰۱۰۲ | دست شویی از چینی سفید، به ابعاد تقریبی ۴۶×۶۰ سانتیمتر، بدون پایه. | دستگاه | ۹/۰۰ | ۷۳۰'۰۰۰/۰ | ۶'۵۷۰'۰۰۰ |
| ۲۵۱ | | ۲۹۰۱۰۳ | دست شویی از چینی سفید، به ابعاد تقریبی ۴۹×۶۵ سانتیمتر، بدون پایه. | دستگاه | ۲۶/۰۰ | ۸۲۵'۰۰۰/۰ | ۲۱'۴۵۰'۰۰۰ |
| ۲۵۲ | | ۲۹۰۱۰۴ | دست شویی از چینی رنگی، به ابعاد تقریبی ۴۶×۶۰ سانتیمتر، بدون پایه. | دستگاه | ۶/۰۰ | ۷۳۰'۰۰۰/۰ | ۴'۳۸۰'۰۰۰ |
| ۲۵۳ | | ۲۹۰۱۰۶ | دست شویی از چینی سفید، به ابعاد تقریبی ۴۶×۶۰ سانتیمتر، با پایه. | دستگاه | ۴/۰۰ | ۹۰۰'۵۰۰/۰ | ۳'۶۰۲'۰۰۰ |
| ۲۵۴ | | ۲۹۰۲۰۱ | توالت شرقی از چینی سفید، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتیمتر. | دستگاه | ۱۸/۰۰ | ۶۴۷'۵۰۰/۰ | ۱۱'۶۵۵'۰۰۰ |
| ۲۵۵ | * | ۲۹۰۶۰۱ | زیردوشی فولادی لعابی سفید، به ابعاد تقریبی ۷۵×۷۵ سانتیمتر. | دستگاه | ۲۰/۰۰ | ۳۷۵'۷۰۰/۰ | ۷'۵۱۴'۰۰۰ |
| ۲۵۶ | | ۲۹۰۸۰۲ | سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۵۰×۵۰ سانتیمتر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸.۸ به ضخامت حدود ۰.۷ میلیمتر، دارای دو لگن به عمق تقریبی ۱۶ سانتیمتر و یک سینی. | دستگاه | ۷/۰۰ | ۱'۹۵۳'۰۰۰/۰ | ۱۳'۶۷۱'۰۰۰ |
| ۲۵۷ | | ۲۹۰۹۰۱ | فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از ورق آهن گالوانیزه، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره. | دستگاه | ۱۸/۰۰ | ۹۷۷'۰۰۰/۰ | ۱۷'۵۸۶'۰۰۰ |
| ۲۵۸ | | ۲۹۱۲۰۲ | شیر مخلوط دست شویی کرمه، نوع دیواری، به قطر ۱۵ میلیمتر، با پولک، واشر و مهره کرمه. | عدد | ۷/۰۰ | ۷۸۶'۵۰۰/۰ | ۵'۵۰۵'۵۰۰ |
| ۲۵۹ | | ۲۹۱۲۰۳ | شیر مخلوط دست شویی کرمه، توکاسه و تک پایه، به قطر ۱۵ میلیمتر، با پولک، واشر و مهره کرمه. | عدد | ۳۰/۰۰ | ۱'۰۶۷'۵۰۰/۰ | ۳۲'۰۲۵'۰۰۰ |
| ۲۶۰ | | ۲۹۱۲۰۵ | شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، به قطر ۱۵ میلیمتر، با پولک کرمه، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه، به طول تقریبی ۱۲۰ سانتیمتر. | عدد | ۱۸/۰۰ | ۸۹۳'۵۰۰/۰ | ۱۶'۰۸۳'۰۰۰ |
| ۲۶۱ | | ۲۹۱۲۰۶ | شیر مخلوط کرمه دوش، به قطر ۱۵ میلیمتر، با علم، سردوش و بست کرمه. | عدد | ۲۰/۰۰ | ۱'۳۵۰'۵۰۰/۰ | ۲۷'۰۱۰'۰۰۰ |
| ۲۶۲ | * | ۲۹۱۵۰۳ | زیرآب برنجی، به قطر ۳۲ میلیمتر، با شبکه کرمه، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر. | عدد | ۴۴/۰۰ | ۱۰۳'۸۷۰/۰ | ۴'۵۷۰'۲۸۰ |
| ۲۶۳ | | ۲۹۱۶۰۱ | سیفون کرمه، از نوع شتر گلو، به قطر ورودی ۳۲ میلیمتر، همراه با لوله های رابط، پولک کرمه و تبدیل لاستیکی. | عدد | ۳۷/۰۰ | ۳۹۷'۵۰۰/۰ | ۱۴'۷۰۷'۵۰۰ |
| ۲۶۴ | | ۲۹۱۶۰۵ | سه راه کرمه برای سینک دولگنه، با لوله های کرمه مربوط. | عدد | ۷/۰۰ | ۲۳۲'۵۰۰/۰ | ۱'۶۲۷'۵۰۰ |

جمع فصل بریال : ۱۸۷'۹۵۶'۷۸۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۳۰ - وسایل آتش نشانی

| | | | | | | | |
|-----|----|--------|---|-----|-------------|------|-----------|
| ۲۶۵ | | ۳۰۰۷۰۳ | کوپلینگ آلومینیومی آتش نشانی، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)، بطور کامل. | عدد | ۳۱۵'۵۰۰/۰ | ۵/۰۰ | ۱'۵۷۷'۵۰۰ |
| ۲۶۶ | *ع | ۳۰۰۸۰۴ | جعبه آتش نشانی هوز ریل با رنگ کوره ای از نوع مرغوب با والو و کوپلینگ ۱ و ۱.۲ و لانس آلومینیومی به قطر نامی ۶۵ و ۲۰متر شیلنگ | عدد | ۱'۶۱۵'۰۰۰/۰ | ۵/۰۰ | ۸'۰۷۵'۰۰۰ |
| ۲۶۷ | *ع | ۳۰۱۰۰۱ | کپسول آتش نشانی ۶ کیلو گرمی حاوی پودر خشک | عدد | ۴۸۴'۵۰۰/۰ | ۵/۰۰ | ۲'۴۲۲'۵۰۰ |
| ۲۶۸ | *ع | ۳۰۱۰۰۲ | کپسول آتش نشانی ۶ کیلو گرمی حاوی گاز CO ₂ | عدد | ۹۶۳'۹۰۰/۰ | ۵/۰۰ | ۴'۸۱۹'۵۰۰ |

جمع فصل بریال : ۱۶'۸۹۴'۵۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | مقدار | بهای واحد | واحد | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|-------|-----------|------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۳۱ - لوازم آشپزخانه

| | | | | | | | |
|-----|--|--------|---|--------|------|-------------|------------|
| ۲۶۹ | | ۳۱۰۱۰۲ | اجاق گاز زمینی سه ردیفه، به ابعاد تقریبی ۷۵×۷۵×۵۵ سانتیمتر، با بدنه از فولاد زنگ ناپذیر، مجهز به صفحه و مشعل چدنی، شیرهای برنجی قطع و وصل گاز، با قدرت حرارتی ۲۸۰۰۰ کیلو کالری در ساعت. | دستگاه | ۲/۰۰ | ۴'۲۶۵'۵۰۰/۰ | ۸'۵۳۱'۰۰۰ |
| ۲۷۰ | | ۳۱۰۱۰۳ | اجاق گاز زمینی چهار ردیفه، به ابعاد تقریبی ۱۰۰×۱۰۰×۵۵ سانتیمتر، با بدنه از فولاد زنگ ناپذیر، مجهز به صفحه و مشعل چدنی، شیرهای برنجی قطع و وصل گاز، با قدرت حرارتی ۵۴۴۰۰ کیلو کالری در ساعت. | دستگاه | ۶/۰۰ | ۵'۱۵۶'۰۰۰/۰ | ۳۰'۹۳۶'۰۰۰ |

جمع فصل بریال : ۳۹'۴۶۷'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۳۳ - مخازن و مبدلها

| | | | | | | | |
|-----|--|---------|--|----------|-----------|----------|-------------|
| ۲۷۱ | | ۳۳.۲۰.۱ | مخزن تحت فشار، ساخته شده از ورق فولادی گالوانیزه، به ابعاد و ضخامت تعیین شده در نقشه ها و مشخصات، شامل پوشش و فلنج به تعداد کافی، همراه با پایه های مربوط. | کیلوگرم | ۴۶'۳۰۰/۰ | ۱'۴۰۰/۰۰ | ۶۴'۸۲۰'۰۰۰ |
| ۲۷۲ | | ۳۳.۳۰.۱ | مخزن باز (اتمسفریک)، ساخته شده از ورق فولادی گالوانیزه، به ابعاد و ضخامت تعیین شده در نقشه ها و مشخصات، شامل پوشش و فلنج به تعداد کافی، همراه با پایه های مربوط. | کیلوگرم | ۴۶'۴۰۰/۰ | ۱'۳۰۰/۰۰ | ۶۰'۳۲۰'۰۰۰ |
| ۲۷۳ | | ۳۳.۵۰.۱ | کوئل، ساخته شده با لوله مسی بدون درز، برای نصب داخل مخازن آب گرم، اتصال فلنجی، به ظرفیت حرارتی مشخص شده در جدول مشخصات، به انضمام فلنج، واشر و پیچ و مهره لازم. | فوت مربع | ۷۵۰'۰۰۰/۰ | ۱۸۸/۰۰ | ۱۴۱'۰۰۰'۰۰۰ |

جمع فصل بریال : ۲۶۶'۱۴۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۹۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : اداره ورزش و جوانان استان لرستان

نام پروژه : خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد

تاریخ : ۹۴/۱۲/۰۱

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آرمان شهر

کد و عنوان طرح :

| ردیف | * | شماره | شرح کامل | | واحد | بهای واحد | مقدار | جمع بریال |
|------|---|-------|-------------|--|------|-----------|-------|-----------|
| | | | شرح ملاحظات | | | | | |

۳۴ - بستها و تکیه گاهها

| | | | | | | | | |
|-----|---|--------|---|--|---------|----------|--------|-----------|
| ۲۷۴ | * | ۳۴.۱۰۱ | بست ، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله ، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه ، میل گرد ، نبشی ، ناودانی ، پروفیل های مختلف و مانند آن ، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم ، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی ، طبق نقشه ها و مشخصات. | | کیلوگرم | ۴۴'۱۰۰/۰ | ۱۵۰/۰۰ | ۶'۶۱۵'۰۰۰ |
|-----|---|--------|---|--|---------|----------|--------|-----------|

| | | | | | | | | |
|-----------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|
| ۶'۶۱۵'۰۰۰ | جمع فصل بریال : | | | | | | | |
|-----------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ورزش و جوانان

۱۳۹۴ / ۱۲ / ۴

تاریخ :
شماره :
پیوست :

۹۴ / ۱۶ / ۲۴۷

اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان

"با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)"

مدیر کل محترم ورزش و جوانان لرستان
سلام علیکم

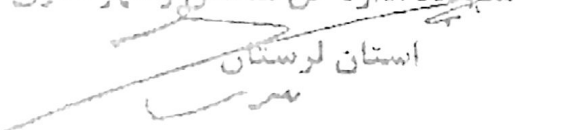
با احترام در راستای اجرای ماده ۲۷ قانون الحاق ۲، به پیوست روگرفت اسناد مالکیت، واگذاری و ... خوابگاه و سلف سرویس شهرستان بروجرد که بخشی از مجموعه بزرگ ولایت آن شهرستان می باشد، جهت استحضار و هرگونه بهره برداری به حضور ایفاد می گردد.

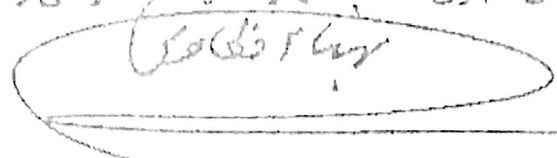
محمد رضا نظری
مسئول اداره حقوقی و امور املاک

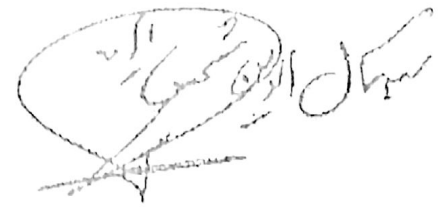


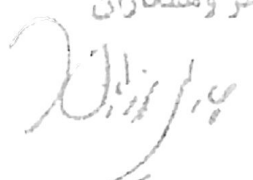
صورتجلسه مورخ ۱۳۹۰/۵/۹ تحویل زمین پروژه استادیوم ورزشی بروجرد

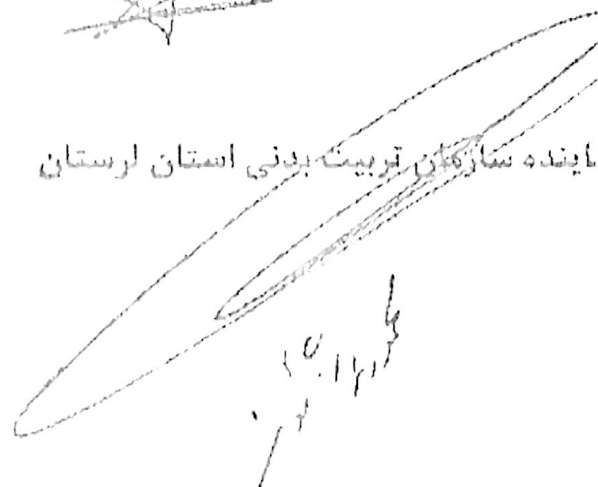
برو دعوتنامه شماره ۰۱/۹۰/۱۱۱۵۸ مورخ ۱۳۹۰/۵/۲ مجری ملی منطقه ۲ و ۶ جلسه ای با حضور امضا
نندگان ذیل در محل زمین استادیوم ۵۰۰۰ نفری بروجرد تشکیل و موقعیت زمین محل احداث استادیوم با
مساحت تقریبی ۶ هکتار واقع در بلندی کوهستان قسمت شمال ورزشگاه رالیت مطابق حدود اربعه ایستاد
ماه رالیت ۳ مترقا به بلوار شهید دستغیبی ۴ مترقا به بلوار بروجرد ۱۰ مترقا به بلوار شهید دستغیبی
مابق کروکی پیوست بدون معارض تحویل نماینده مهندسین مشاور ماهر و همکاران گردید
نر شد محدوده مورد نظر نقشه برداری شده و جهت طراحی ملاک عمل قرار گیرد. ضمناً مسئولیت وجود
نارض بعهده اداره کل مسکن و شهر سازی استان میباشد.

نماینده اداره کل مسکن و شهر سازی
استان لرستان


نماینده مجری منطقه ۲ و ۶
ازمان مجری ساختمانها و تاسیسات دولتی و عمومی


سید الهی حسینی


نماینده مهندسین مشاور ماهر و همکاران


نماینده سازمان تربیت بدنی استان لرستان


شماره پیوست: ۱۹۸
تاریخ: ۱۳۹۸

بسمه تعالی

اداره کل محترم راه و شهرسازی لرستان

سلام علیکم

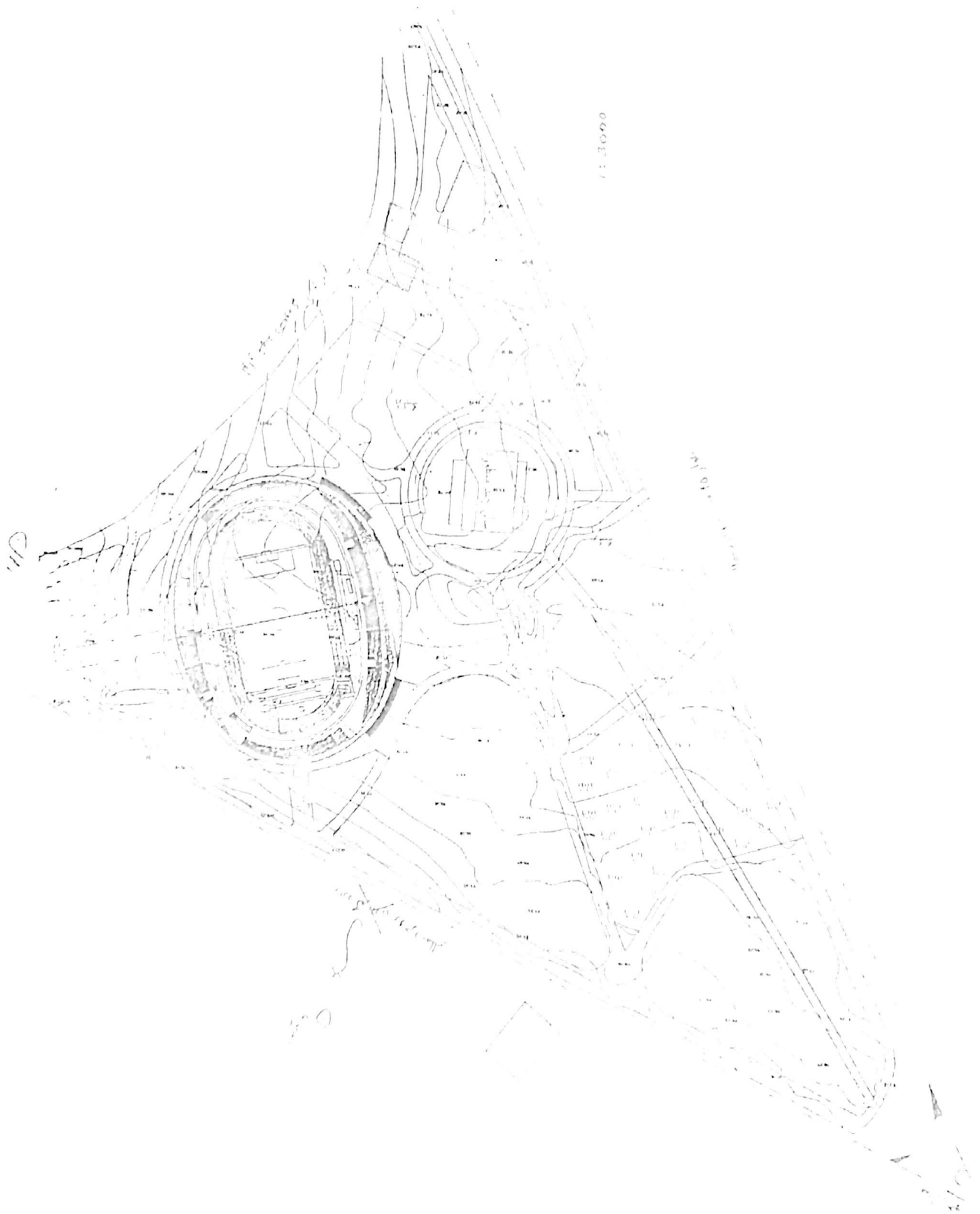
احتراماً به پیوست عین نامه شماره ۵۸۰ مورخ ۹۱/۵/۱۴ و ۵۸۱ مورخ ۹۱/۵/۱۴ دفترخانه شماره ۱۰ بروجرد بانضمام تصویرنامه شماره ۳۹۲۰۸ مورخ ۹۱/۳/۲۷ اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد بعنوان دفترخانه مذکور در خصوص پلاکهای ۳۵۰۵ باقیمانده و ۳۶۰۰ واقع در اراضی موسوم به طرح ورزشی بروجرد جهت هرگونه اقدام لازم با توجه پرونده اراضی مذکور و سوابق مربوطه در آن اداره کل بحضورتان ارسال می گردد.

فرشاد یوسفوند

رئیس اداره راه و شهرسازی بروجرد

تلفن: ۰۶۶۲ - ۳۵۳۳۱۰۳ - ۰۶۶۲ - ۳۵۳۳۰۴۲

پست الکترونیکی: Borujerd@mhudl.ir



۱. خوابگاه و سلف سرویس بروجرد

مشخصات پروژه:

متولی ساخت: اداره کل راه و شهرسازی استان

زیربنا: ۲,۳۲۰ مترمربع

مساحت عرصه: ۳,۷۷۰ مترمربع

کاربری: ورزشی - رفاهی

پیشرفت فیزیکی: ۴۵ درصد

محل تأمین اعتبار: استانی

اعتبار هزینه شده تا پایان سال ۱۳۹۳: ۲,۱۰۰ میلیون ریال

اعتبار مصوب سال ۱۳۹۴: ۱,۳۰۰ میلیون ریال

اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل: ۴,۰۰۰ میلیون ریال

قیمت پایه هر مترمربع (بر اساس نظریه

کارشناس رسمی دادگستری): ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

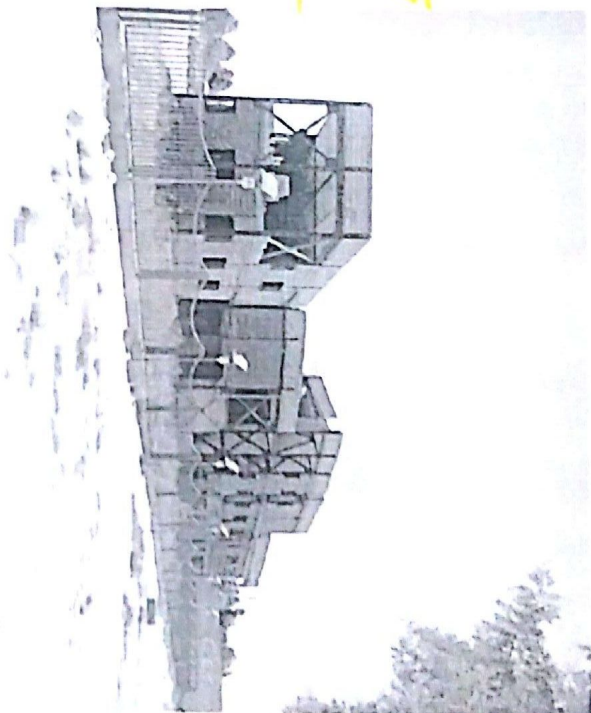
ارزش عرصه: ۱۵,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ارزش اعیانی احداثی: ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ارزش کل پروژه: ۲۷,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

روش پیشنهادی و اگزاري: B.O.T (ساخته

بهره برداری و انتقال)



موانع پیش رو:

مخالفات فرحانداری با واگذاری پروژه
خروداشتن سند تفکیکی

مقدمه

مشخصات فنی

وضعیت حال حاضر

پروژه

امكانسنجى و شرايط

خصوصى

دفترچه خلاصہ

بر آورد

ارزیابی مالی

بر آورد فصول

اسناد مالکیت، واگذاری و...